



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 3 Avril 2026 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT SIX, le vendredi 3 avril à 9 Heures 30, s'est réuni, en visioconférence et en présentiel au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – 3 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire de St Amand-Montrond
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo
Béatrice DAMADE	Membre – 6 ^{ème} Vice-Présidente du Conseil Départemental Maire de Quantilly
Philippe CHARRETTE	Membre – 5 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire du Subdray
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité qualifiée Maire d'Annoix
Dominique DHENNE	Membre – Représentant Action Logement (visio)
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts (visio)
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Charles COLLIN	Membre - Président CAF du Cher Maire de Chavannes Secrétaire de Séance
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Guy GONZALES	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Annie VERHOEVEN	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Alain RAYNAL	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher

ETAIENT EXCUSES :

Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale Maire d'Orval
Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental Adjoint au Maire de Vierzon 1 Pouvoir à Daniel ROBIN

Christine CHEZE-DHO

Membre – Adjointe au Maire de Bourges
Conseillère Communautaire
Pouvoir à Emmanuel RIOTTE

Hugo LEFELLE

Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Pouvoir à Daniel ROBIN

Nicole MASSICOT

Membre – Présidente de l'UDAF
Pouvoir à Charles COLLIN

Laure GUILMET

Membre – Personnalité qualifiée

Rachid BOUADMA

Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher
Pouvoir à Thierry CHATELIN

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Bertrand DUGRAIN

Directeur Départemental des Territoires du Cher

Frédéric DECOIN

Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de
Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE

Directeur Général

Jean-Luc PINSON

Directeur Général Adjoint – Directeur Financier

Stéphanie JOUVE

Directrice du Développement Humain et Marketing RH

Emilie LARAINÉ

Directrice des Affaires Juridiques et de la Commande Publique

Nathalie CLOUET

Directrice des Politiques Sociales et Contentieuses

Olivier SCHUBNEL

Directeur Technique et Développement

Michaël PHILIBERT

Directeur Commercial et de la Proximité

Nadège BEDU

Assistante du Directeur Général

.....
La séance est levée à 11 H.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du Vendredi 3 Avril 2026 à 9 H 30

=====

XXI – EMPRUNTS – SITUATION AU 15 FEVRIER 2026

Conformément à l'article R421-18 du Code de la Construction et de l'Habitat, et en application de la délibération du 24 juin 2022, un compte rendu des signatures de contrats d'emprunts et des demandes de garanties d'emprunts réalisées par délégation par le Directeur Général doit vous être présenté lors de chaque séance de Conseil d'administration.

Vous trouverez donc ci-inclus les tableaux valant compte rendu de ces délégations pour la période du 16 novembre 2025 au 15 février 2026.

Je vous remercie de donner acte de cette présentation.

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration prend acte de cette information concernant la situation des emprunts au 15 février 2026.

.....
Le Secrétaire de Séance,
Charles COLLIN

.....
Le Président,
Emmanuel RIOTTE



Extrait certifié conforme
Bourges, le 7 avril 2026
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

COMPTE RENDU DES DEMANDES DE GARANTIES D'EMPRUNTS EFFECTUEES PAR LE DIRECTEUR GENERAL DE L'OPH DU CHER
(article R*421-18 du Code de la Construction et de l'Habitat)

PERIODE DU	16 novembre 2025	au	15 février 2026
------------	------------------	----	-----------------

PROGRAMME	COMMUNE	NATURE (1)	NB LOGTS	FINANCEMENT (2)	DATE DELIBERATION CA	DATE DELIBERATION BUREAU	PRETEUR	MONTANT	GARANTIE CD18	GARANTIE COMMUNE / BOURGES +	GARANTIE CGLLS
0015R3-ST AMAND	Mise aux normes électriques	REHA	8	PAM	06/06/2025		CDC	829 798	100,00%		
0167R4-ST AMAND			4								
0211R3-ST AMAND			3								
0374R2-ST AMAND			1								
0110R5-Chateaumellant			14								
0114R2-Le Chatelet			6								
0121R3-Le Chatelet			10								
0172R4-La Chapelle St Ursin			8								
0177R4-La Chapelle St Ursin			9								
0176R4-Vesdun			11								
0197R4-St Doulichard			12								
0188R4-St Doulichard			38								
0398R1-St Doulichard			2								
0832R2-			1								
0218R3-Vierzon			5								
0220R3-Vierzon			4								
0245R4-Mehun			21								
0227R1-Argenvieres			4								
0313R2-Feux			1								
0820R1-Feux			1								
0821R2-Feux			1								
0392R2-Cours les barres			1								
0399R2-St Florent			1								
0823R2-Lignieres			1								
0824R2-Menetou Salon			1								
0827R2-Nerondes			1								
0835R1-St Martin auxigny	Reprises structurelles des balcons	REHA	1	PAM	10/10/2025		CDC	148 179	100,00%		
3049R3-Bourges Gibjones			22								
3125R3-Bourges Aeroport			39								
3101R1-Bourges Aeroport			37								
0087R5-La Guerche sur l'Aubois	Toitures terrasses	REHA	32	PAM	10/10/2025		CDC	835 366	100,00%		
0070R0-Bourges Augsbouurg			42								
0133RC-Bourges Val auron			101								
0141R7-Bourges boyer			96								
0158R5-Vierzon Iussac	Modernisation des ascenseurs	REHA	40	PAM		17/09/2025	CDC	149 500	50,00%	50,00%	
0246R1-La Chapelle Angillon			4								
0038R6-Mehun sur Yevre			18								
Bourges - 5 Av Augsbouurg			36								
Bourges - 7 Av Augsbouurg	Construction 36 logements	CN	42	PLUS PLUS Foncier	10/10/2025		CDC	118 828	50,00%	50,00%	
Bourges - Rue Hippolyte B			21								
Bourges - Astride Mailloil			16								
0476C1-Bourges Théophile Lamy			36								
	Construction 4 logements	CN	4	PLAI PLAI Foncier	17/09/2025		CDC	476 660	50,00%	50,00%	
0469C1- Bourges Mermoz 4 PLAI ANRU			4								
	Construction 4 logements	CN	4	PLAI PLAI Foncier	17/09/2025		CDC	95 741	50,00%	50,00%	

COMPTE RENDU DES DEMANDES DE GARANTIES D'EMPRUNTS EFFECTUEES PAR LE DIRECTEUR GENERAL DE L'OPH DU CHER

(article R*421-18 du Code de la Construction et de l'Habitat)

[illegible]

(1) CN : Construction Neuve
AA : Acquisition Amélioration
R : Réhabilitation

(2) PLUS : Prêt locatif à usage social
PLS : Prêt locatif social
PLAI : Prêt locatif aidé d'intégration
PLI : Prêt locatif intermédiaire
PEX : Prêt expérimental
PHARE : Prêt EHPAD et Foyer
REHABILITATION

PERIODE DU	16 novembre 2025	au	15 février 2026
------------	------------------	----	-----------------

PROGRAMME	COMMUNE	NATURE (1)	NB LOGTS	FINANCEMENT (2)	DATE DELIBERATION CA	DATE DELIBERATION BUREAU	PRETEUR	N° CONTRAT	Taux	INDEX	DATE DE SIGNATURE	MONTANT	GARANTIE CD18	GARANTIE BOURGES PLUS	GARANTIE COMMUNE	GARANTIE CGLS
0015R3-ST AMAND	Mise aux normes électriques	REHA	8	PAM	06/06/2025		CDC	5716604	2,10%	Livret A	26/02/2026	829 798	100,00%			
0167R4-ST AMAND																
0211R3-ST AMAND																
0374R2-ST AMAND																
0110R5-Chateaumelliant																
0114R2-Le Chatelet																
0121R3-Le Chatelet																
0172R4-La Chapelle St Ursin																
0177R4-La Chapelle St Ursin																
0176R4-Vesdun																
0197R4-St Douichard																
0188R4-St Douichard																
0396R1-St Douichard																
0832R2-																
0218R3-Vierzon																
0220R3-Vierzon																
0245R4-Mehun																
0227R1-Agenvieres																
0313R2-Feux																
0820R1-Feux																
0821R2-Feux																
0392R2-Cours les barres																
0399R2-St Florent																
0823R2-Lignieres																
0824R2-Mendou Salon																
0827R2-Nerondes																
0835R1-St Martin auxigny																
3049R3-Bourges Gibjones	Reprises structurelles des balcons	REHA	22	PAM	10/10/2025		CDC	5695075	2,10%	Livret A	27/02/2026	148 179	100,00%			
3125R3-Bourges Aeroport																
3101R1-Bourges Aeroport																
0087R5-La Guerche sur l'Aubois																
0070R0-Bourges Augsbouurg	Toitures terrasses	REHA	42	PAM	10/10/2025		CDC	5696080	2,10%	Livret A	27/02/2026	835 366	100,00%			
0133R0-Bourges Val auon																
0141R7-Bourges boyer																
0158R5-Vierzon Iussac																
0246R1-La Chapelle Angillon																
0038R6-Mehun sur Yevre																
Bourges - 5 Av Augsbouurg	Modernisation des ascenseurs	REHA	36	PAM		17/09/2025	CDC	5687923	2,10%	Livret A	04/03/2026	149 500	50,00%			
Bourges -7 Av Augsbouurg																
Bourges - Rue Hippolyte B																
Bourges - Astride Mailloil																
0476C1-Bourges Theophile Lamy	Construction 36 logements	CN	36	PLUS PLUS Foncier PLAI	10/10/2025		CDC	5694681 5694680 5694679 5694678	2,10% 2,10% 1,30% 1,30%	Livret A	04/03/2026	1 491 340 118 828 2 052 569 179 120	50,00%	50,00%		
0469C1- Bourges Mermoz 4 PLAI ANRU	Construction 4 logements	CN	4	PLAI		17/09/2025	CDC	5694302	1,30%	Livret A	04/03/2026	476 660	50,00%	50,00%		
0469C2- Bourges Mermoz 4 PLAI	Construction 4 logements	CN	4	PLAI Foncier PLAI Foncier			CDC	5694301 5694245 5694244	1,30% 1,30% 1,30%	Livret A Livret A Livret A	04/03/2026	95 741 438 060 95 741				