



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 3 Avril 2026 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT SIX, le vendredi 3 avril à 9 Heures 30, s'est réuni, en visioconférence et en présentiel au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – 3 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire de St Amand-Montrond
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo
Béatrice DAMADE	Membre – 6 ^{ème} Vice-Présidente du Conseil Départemental Maire de Quantilly
Philippe CHARRETTE	Membre – 5 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire du Subdray
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité qualifiée Maire d'Annoix
Dominique DHENNE	Membre – Représentant Action Logement (visio)
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts (visio)
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Charles COLLIN	Membre - Président CAF du Cher Secrétaire de Séance
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Guy GONZALES	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Annie VERHOEVEN	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Alain RAYNAL	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher

ETAIENT EXCUSES :

Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale Maire d'Orval
Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental Adjoint au Maire de Vierzon 1 Pouvoir à Daniel ROBIN

Christine CHEZE-DHO

Membre – Adjointe au Maire de Bourges
Conseillère Communautaire
Pouvoir à Emmanuel RIOTTE

Hugo LEFELLE

Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Pouvoir à Daniel ROBIN

Auguste DORLEANS

Membre – Représentant Tivoli Initiatives

Nicole MASSICOT

Membre – Présidente de l'UDAF

Pouvoir à Charles COLLIN

Laure GUILMET

Membre – Personnalité qualifiée

Rachid BOUADMA

Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher
Pouvoir à Thierry CHATELIN

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Bertrand DUGRAIN

Directeur Départemental des Territoires du Cher

Frédéric DECOIN

Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de
Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE

Directeur Général

Jean-Luc PINSON

Directeur Général Adjoint – Directeur Financier

Stéphanie JOUVE

Directrice du Développement Humain et Marketing RH

Emilie LARAINÉ

Directrice des Affaires Juridiques et de la Commande Publique

Nathalie CLOUET

Directrice des Politiques Sociales et Contentieuses

Olivier SCHUBNEL

Directeur Technique et Développement

Michaël PHILIBERT

Directeur Commercial et de la Proximité

Nadège BEDU

Assistante du Directeur Général

.....
La séance est levée à 11 H.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du Vendredi 3 Avril 2026 à 9 H 30

=====

XVIII –ADMISSIONS EN NON-VALEUR

Dans le cadre de l'analyse des dettes des locataires partis et en application des recommandations et préconisations de l'ANCOLS, je vous propose de procéder à l'admission en non-valeur des dettes estimées irrécouvrables à ce jour.

Il s'agit :

- de dettes anciennes (locataires partis en 2021 et années antérieures) pour lesquelles l'irrécouvrabilité a été constatée par un PV de carence, un certificat d'irrécouvrabilité ou pour lesquelles le recouvrement est compromis par une situation spécifique (décès, parti hors territoire français) soit **67** dossiers pour un montant total de **339 894,96 €**.

- de dettes (locataires partis à compter de 2022) pour lesquelles l'irrécouvrabilité a été constatée par un PV de carence, un certificat d'irrécouvrabilité ou pour lesquelles le recouvrement est compromis par une situation spécifique (décès, parti hors territoire français) soit 50 dossiers pour un montant total de **105 908,80 €**.

De petits reliquats dont les frais de relance et de recouvrement forcé seraient trop importants au regard du montant de la dette soit **12** dossiers pour un montant total de **530,43 €**.

Vous trouverez, ci-après, les tableaux récapitulatifs de ces dossiers soit **129** dossiers pour un montant total de **446 334,19 €**.

Je vous demande de bien vouloir vous prononcer sur l'irrécouvrabilité de ces dettes et prononcer leur admission en non-valeur.

Cette charge sera constatée au compte 654.11.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 22
POUR : 22 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration autorise l'irrécouvrabilité des dettes présentées et prononce leur admission en non-valeur.

.....
Le Secrétaire de Séance,
Charles COLLIN

Le Président,
Emmanuel RIOTTE



Extrait certifié conforme
Bourges, le 7 avril 2026
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

ANV classiques - Dettes anciennes

N° dossier	Fin du Bail	Solde en cours	Montant Réparations locatives	Exercices antérieurs	2024	2025	2026	Commentaires
<u>00030000807</u>	09/09/2014	1 238,31 €	3 881,35 €	1 238,31 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Ehec recouvrement amiable interne - NPAI
<u>3044478305</u>	27/02/2015	920,52 €	0,00 €	920,52 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Locataire décédé en 2014 - Pas de réponse du notaire
<u>0103002209</u>	16/09/2015	2 908,42 €	6 909,74 €	2 908,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Ehec recouvrement amiable interne et externe
<u>0152102605</u>	19/07/2016	383,34 €	868,24 €	339,30 €	42,21 €	0,00 €	1,83 €	Reliquat recouvrement judiciaire suite saisie soldée
<u>3009013004</u>	26/06/2017	1 423,92 €	651,94 €	1 423,92 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Reliquat recouvrement judiciaire suite saisie soldée
<u>0429000502</u>	31/07/2017	1 043,39 €	388,11 €	434,43 €	0,00 €	608,96 €	0,00 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Reliquat recouvrement judiciaire
<u>0013004603</u>	29/12/2017	1 450,67 €	0,00 €	1 450,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Ehec recouvrement amiable interne - NPAI
<u>3016007720</u>	08/01/2018	4 061,77 €	540,40 €	3 537,99 €	0,00 €	0,00 €	523,78 €	Certificat d'irrecouvrabilité. Ehec recouvrement amiable interne et judiciaire.
<u>0133005307</u>	06/02/2018	7 009,96 €	1 634,04 €	6 887,39 €	0,00 €	0,00 €	122,57 €	Certificat d'irrecouvrabilité. Ehec recouvrement judiciaire
<u>0028001606</u>	01/03/2018	5 999,10 €	941,67 €	5 999,10 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Ehec recouvrement judiciaire
<u>0041004218</u>	15/05/2018	1 026,26 €	270,30 €	1 026,26 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Locataire décédé
<u>3039021805</u>	26/10/2018	17 684,22 €	703,94 €	17 403,93 €	0,00 €	280,29 €	0,00 €	Validation effacement créance pour M. Pour MME : Certificat d'irrecouvrabilité - Ehec recouvrement amiable interne - Ehec recouvrement judiciaire
<u>0070301804</u>	26/10/2018	7 464,41 €	400,97 €	6 916,05 €	0,00 €	0,00 €	548,36 €	Certificat d'irrecouvrabilité. Ehec recouvrement amiable interne et judiciaire.
<u>0146003006</u>	03/04/2019	4 234,25 €	0,00 €	3 868,40 €	0,00 €	365,85 €	0,00 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Ehec recouvrement judiciaire
<u>3055539415</u>	30/04/2019	1 086,71 €	50,80 €	890,84 €	0,00 €	195,87 €	0,00 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Ehec recouvrement judiciaire
<u>3032010110</u>	17/06/2019	8 251,42 €	1 265,01 €	7 851,18 €	0,00 €	0,00 €	400,24 €	Certificat d'irrecouvrabilité. Ehec recouvrement amiable interne et judiciaire.
<u>3035102110</u>	20/06/2019	5 215,19 €	1 939,43 €	4 715,94 €	439,17 €	0,00 €	60,08 €	Certificat d'irrecouvrabilité. Ehec recouvrement amiable interne et judiciaire.
<u>0367000306</u>	20/06/2019	828,16 €	0,00 €	729,84 €	0,00 €	0,00 €	98,32 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Ehec recouvrement judiciaire - NPAI
<u>3056548507</u>	29/07/2019	793,69 €	0,00 €	793,69 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Certificat d'irrecouvrabilité- Ehec recouvrement amiable externe et interne
<u>0386001104</u>	19/09/2019	5 112,40 €	664,75 €	4 565,85 €	0,00 €	520,37 €	26,18 €	Certificat d'irrecouvrabilité. Ehec recouvrement amiable interne et judiciaire.
<u>3041454715</u>	09/10/2019	11 941,32 €	3 388,14 €	11 812,29 €	0,00 €	129,03 €	0,00 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Ehec recouvrement judiciaire
<u>0291000205</u>	17/10/2019	3 081,45 €	306,00 €	2 655,75 €	0,00 €	425,70 €	0,00 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Ehec recouvrement judiciaire
<u>0050001303</u>	18/10/2019	11 606,68 €	4 409,58 €	11 196,95 €	0,00 €	409,73 €	0,00 €	Certificat d'irrecouvrabilité. Ehec recouvrement amiable interne et judiciaire.

<u>0092001609</u>	29/10/2019	8 153,00 €	1 332,26 €	7 884,16 €	0,00 €	268,84 €	0,00 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Ehec recouvrement judiciaire
<u>0147003110</u>	04/11/2019	10 283,94 €	4 334,40 €	9 747,90 €	0,00 €	536,04 €	0,00 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Ehec recouvrement judiciaire
<u>0140000107</u>	14/11/2019	463,38 €	553,25 €	460,53 €	0,00 €	2,85 €	0,00 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Ehec recouvrement judiciaire
<u>3046493105</u>	19/11/2019	3 173,83 €	204,65 €	3 173,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Locataire décédé. Absence d'actif (mail DGFI du 08/01/2026)
<u>0151008505</u>	20/02/2020	3 590,52 €	863,28 €	3 363,10 €	0,00 €	0,00 €	227,42 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Ehec recouvrement judiciaire
<u>3042463815</u>	13/03/2020	1 469,70 €	0,00 €	1 235,13 €	0,00 €	234,57 €	0,00 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Ehec recouvrement judiciaire
<u>0028001207</u>	30/04/2020	8 191,29 €	1 844,02 €	7 448,25 €	0,00 €	0,00 €	743,04 €	Certificat d'irrecouvrabilité. Ehec recouvrement amiable interne et judiciaire.
<u>0272000915</u>	08/06/2020	1 410,08 €	0,00 €	1 235,00 €	0,00 €	175,08 €	0,00 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Ehec recouvrement judiciaire
<u>0066000905</u>	19/06/2020	3 207,95 €	1 518,37 €	3 207,95 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Locataire décédé - Absence d'actif (Courrier DGFI du 01/12/2025)
<u>3034072109</u>	22/07/2020	8 369,55 €	888,34 €	8 145,00 €	0,00 €	0,00 €	224,55 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Ehec recouvrement judiciaire
<u>0092011109</u>	24/07/2020	10 712,83 €	2 933,04 €	10 378,07 €	0,00 €	334,76 €	0,00 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Ehec recouvrement judiciaire
<u>0215000410</u>	31/07/2020	11 289,13 €	0,00 €	11 026,38 €	0,00 €	0,00 €	262,75 €	Certificat d'irrecouvrabilité. Ehec recouvrement amiable interne et judiciaire.
<u>0042004716</u>	23/11/2020	613,78 €	309,71 €	501,08 €	0,00 €	0,00 €	112,70 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Ehec recouvrement judiciaire
<u>0092004907</u>	21/12/2020	433,68 €	749,05 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	433,68 €	Reliquat recouvrement judiciaire suite saisie soldée
<u>3004036708</u>	18/01/2021	16 630,12 €	2 038,18 €	16 351,69 €	0,00 €	0,00 €	278,43 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Ehec recouvrement judiciaire
<u>3035107211</u>	19/01/2021	5 048,94 €	2 604,80 €	4 647,89 €	0,00 €	401,05 €	0,00 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Ehec recouvrement judiciaire
<u>0003502106</u>	19/01/2021	10 086,42 €	2 157,19 €	9 695,39 €	0,00 €	0,00 €	391,03 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Ehec recouvrement judiciaire
<u>0215000312</u>	02/02/2021	7 772,80 €	0,00 €	7 548,06 €	0,00 €	0,00 €	224,74 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Ehec recouvrement judiciaire
<u>0128001006</u>	05/02/2021	3 116,60 €	106,59 €	2 885,49 €	0,00 €	231,11 €	0,00 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Ehec recouvrement judiciaire
<u>0113000901</u>	12/02/2021	10 015,26 €	4 065,87 €	10 015,26 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Locataire décédé - Règlement partiel (Courrier DGFI du 06/08/2025)
<u>0079300203</u>	25/03/2021	982,81 €	0,00 €	849,34 €	0,00 €	133,47 €	0,00 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Ehec recouvrement judiciaire
<u>3036157211</u>	22/04/2021	690,00 €	1 408,34 €	690,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Ehec recouvrement amiable
<u>0219101308</u>	06/05/2021	788,52 €	2 256,75 €	0,00 €	0,00 €	788,52 €	0,00 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Ehec recouvrement amiable
<u>0147001719</u>	20/05/2021	6 912,12 €	0,00 €	6 578,59 €	0,00 €	333,53 €	0,00 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Ehec recouvrement judiciaire
<u>0141008107</u>	25/05/2021	1 631,01 €	944,01 €	1 471,44 €	0,00 €	159,57 €	0,00 €	Ehec recouvrement judiciaire - Ehec recouvrement amiable
<u>0054003803</u>	31/05/2021	429,76 €	649,69 €	0,00 €	0,00 €	429,76 €	0,00 €	Solde restant après recouvrement judiciaire
<u>0384300508</u>	07/06/2021	240,55 €	0,00 €	0,00 €	240,55 €	0,00 €	0,00 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Ehec recouvrement amiable
<u>0147000911</u>	14/06/2021	5 307,38 €	810,52 €	5 132,13 €	0,00 €	0,00 €	175,25 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Ehec recouvrement judiciaire

0150000107	23/06/2021	4 113,72 €	98,26 €	3 584,64 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	529,08 €	Certificat d'irrecouvrabilité. Echec recouvrement amiable interne et judiciaire.
0081024109	22/07/2021	6 250,89 €	1 156,10 €	5 826,21 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	424,68 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Echec recouvrement judiciaire
3031023610	23/07/2021	11 769,69 €	3 001,60 €	11 592,38 €	0,00 €	0,00 €	177,31 €	0,00 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Echec recouvrement judiciaire
0158004007	30/07/2021	10 062,46 €	1 675,61 €	9 476,34 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	586,12 €	Certificat d'irrecouvrabilité. Echec recouvrement amiable interne et judiciaire.
0151011108	06/08/2021	4 446,23 €	2 456,55 €	4 013,93 €	0,00 €	0,00 €	432,30 €	0,00 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Echec recouvrement judiciaire
0074008807	11/08/2021	1 283,47 €	0,00 €	1 283,47 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Locataire décédé - absence d'actif
3031048309	13/08/2021	1 961,09 €	2 826,28 €	0,00 €	1 961,09 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Echec recouvrement amiable
0073000411	16/09/2021	9 585,42 €	2 176,19 €	9 474,32 €	111,10 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Echec recouvrement judiciaire
0242000109	20/09/2021	5 345,76 €	228,00 €	5 019,12 €	0,00 €	0,00 €	278,98 €	47,66 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Echec recouvrement judiciaire et amiable interne pour M. Validation effacement (PRP) pour MME.
3035098815	11/10/2021	1 052,85 €	214,06 €	895,25 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	157,60 €	Certificat d'irrecouvrabilité. Echec recouvrement amiable interne et judiciaire.
0265000603	13/10/2021	1 385,88 €	1 213,59 €	1 385,88 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Locataire décédé - Règlement partiel succession - courrier DRFIP du 19/08/2025
3031047708	14/10/2021	303,41 €	664,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	303,41 €	0,00 €	Echec recouvrement amiable interne
00700100707	15/10/2021	1 634,20 €	168,00 €	1 634,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Echec recouvrement amiable interne - NPAI
0386200603	19/10/2021	12 072,81 €	1 375,45 €	11 794,21 €	0,00 €	0,00 €	278,60 €	0,00 €	Certificat d'irrecouvrabilité. Echec recouvrement amiable interne et judiciaire.
3031045005	19/10/2021	12 007,02 €	3 011,00 €	11 721,22 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	285,80 €	Certificat d'irrecouvrabilité. Echec recouvrement amiable interne et judiciaire.
3008011811	25/10/2021	10 839,55 €	3 204,60 €	10 788,48 €	0,00 €	0,00 €	51,07 €	0,00 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Echec recouvrement judiciaire
		339 894,96 €	85 256,41 €	321 728,33 €	2 794,12 €	8 486,62 €	6 885,89 €		

ANV classiques

N° dossier	Fin du Bail	Solde en cours	Montant Réparations locatives	Exercices antérieurs	2024	2025	2026	Commentaires
0047001109	08/02/2022	1 318,79 €	709,50 €	1 318,79 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Echec recouvrement amiable
0070201806	18/02/2022	155,46 €	1 160,19 €	155,46 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Echec recouvrement amiable interne
3058553212	02/03/2022	775,63 €	785,82 €	775,63 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Locataire DCD - Absence d'actif
3031041603	08/04/2022	1 021,70 €	1 031,57 €	1 021,70 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Echec recouvrement amiable interne - NPAI
0274000710	11/04/2022	4 123,99 €	242,06 €	3 893,63 €	0,00 €	0,00 €	230,36 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Echec recouvrement judiciaire et amiable interne
0003404110	11/05/2022	1 418,13 €	333,51 €	1 418,13 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Echec recouvrement amiable
0042002209	26/05/2022	130,86 €	330,86 €	130,86 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Echec recouvrement amiable interne
0224000214	30/06/2022	1 500,67 €	2 743,15 €	1 500,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Locataire décédé. Règlement partiel (Courrier DGFIP du 15/10/2025)
0028002715	30/06/2022	1 000,00 €	1 975,53 €	1 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Echec recouvrement amiable interne
3062576309	16/08/2022	431,86 €	0,00 €	431,86 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Echec recouvrement amiable interne
3058550110	07/10/2022	906,30 €	883,26 €	906,30 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Echec recouvrement amiable NPAI
0151009607	14/10/2022	1 094,28 €	667,80 €	0,00 €	1 094,28 €	0,00 €	0,00 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Echec recouvrement amiable
0092008512	20/10/2022	6 389,51 €	5 290,35 €	6 389,51 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Certificat d'irrecouvrabilité. Echec recouvrement amiable et judiciaire
0081022707	16/11/2022	458,64 €	881,07 €	458,64 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Echec recouvrement amiable
0092010004	07/12/2022	6 172,25 €	5 325,88 €	6 172,25 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Echec recouvrement amiable interne
3012034903	09/01/2023	431,41 €	0,00 €	431,41 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Echec recouvrement amiable
3101000905	03/02/2023	386,98 €	0,00 €	386,98 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Echec recouvrement amiable interne
0186001208	10/03/2023	3 622,13 €	1 885,98 €	3 622,13 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Certificat d'irrecouvrabilité. Echec recouvrement amiable interne et judiciaire.
3017015514	20/07/2023	1 692,57 €	616,46 €	1 692,57 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Débiteur non localisé
01830000414	04/08/2023	664,88 €	522,59 €	664,88 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Echec recouvrement amiable - NPAI
0085002007	04/10/2023	1 242,23 €	1 281,21 €	1 242,23 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Echec recouvrement amiable interne - Absence de bail
3062573317	05/12/2023	275,12 €	0,00 €	275,12 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Locataire DCD le 26/11/2023 - Solde = INDU CAF période de décembre 2023.
0025004905	18/01/2024	2 626,85 €	2 029,58 €	2 325,96 €	300,89 €	0,00 €	0,00 €	Locataire décédé - règlement partiel succession
3096001003	31/01/2024	200,99 €	149,71 €	0,00 €	200,99 €	0,00 €	0,00 €	Locataire décédé- Absence d'actif (Courrier DGFIP du 30/09/2025)
0215000915	09/02/2024	398,63 €	258,96 €	0,00 €	398,63 €	0,00 €	0,00 €	Echec recouvrement amiable interne
000339602	16/02/2024	322,52 €	385,20 €	0,00 €	322,52 €	0,00 €	0,00 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Echec recouvrement amiable
0147002014	29/02/2024	599,52 €	282,00 €	599,52 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Echec recouvrement amiable
3055539417	02/04/2024	285,00 €	23,68 €	0,00 €	285,00 €	0,00 €	0,00 €	Echec recouvrement amiable interne
0105001405	03/04/2024	299,60 €	0,00 €	0,00 €	299,60 €	0,00 €	0,00 €	Echec recouvrement amiable interne
0328000902	10/04/2024	899,89 €	1 701,19 €	0,00 €	899,89 €	0,00 €	0,00 €	Locataire décédé- Règlement partiel (Courrier DGFIP du 18/02/2026)

0056003910	13/05/2024	2 882,52 €	1 044,58 €	0,00 €	2 882,52 €	0,00 €	0,00 €	Locataire décédé - Règlement partiel (Courrier DGFIP du 15/09/2025)
0475100902	13/05/2024	281,03 €	953,91 €	0,00 €	281,03 €	0,00 €	0,00 €	Echec recouvrement amiable interne
0151009717	03/06/2024	541,10 €	163,84 €	0,00 €	541,10 €	0,00 €	0,00 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Echec recouvrement amiable
0006201111	30/08/2024	576,85 €	478,80 €	576,85 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Echec recouvrement amiable
3056547707	09/09/2024	223,65 €	181,88 €	0,00 €	223,65 €	0,00 €	0,00 €	Echec recouvrement amiable interne
0009002303	07/11/2024	10 903,89 €	5 705,68 €	0,00 €	10 903,89 €	0,00 €	0,00 €	Locataire décédé - Règlement partiel succession
003700404	06/12/2024	178,51 €	59,20 €	0,00 €	178,51 €	0,00 €	0,00 €	Echec recouvrement amiable interne
0047000709	17/12/2024	315,15 €	0,00 €	0,00 €	315,15 €	0,00 €	0,00 €	Echec recouvrement amiable interne
0151011013	24/12/2024	60,00 €	1 243,40 €	0,00 €	60,00 €	0,00 €	0,00 €	Echec recouvrement amiable interne
3089640901	02/01/2025	953,16 €	150,96 €	0,00 €	836,30 €	116,86 €	0,00 €	Locataire décédé - Absence d'actif (Courrier DGFIP du 30/10/2025)
0101002713	13/01/2025	5 135,76 €	3 406,41 €	0,00 €	0,00 €	5 135,76 €	0,00 €	Locataire décédé - règlement partiel succession
3035091721	18/03/2025	2 454,61 €	438,26 €	0,00 €	806,66 €	1 647,95 €	0,00 €	Locataire décédé - Règlement partiel (Courrier DGFIP du 13/11/2025)
0013000701	31/03/2025	109,34 €	238,69 €	0,00 €	0,00 €	109,34 €	0,00 €	Echec recouvrement amiable interne
0155000901	10/04/2025	10 907,34 €	7 329,49 €	0,00 €	1 483,04 €	9 424,30 €	0,00 €	Locataire décédé - Règlement partiel (Courrier DGFIP du 05/02/2026)
0040110303	27/04/2025	2 893,78 €	0,00 €	0,00 €	1 428,97 €	1 464,81 €	0,00 €	Certificat d'irrecouvrabilité du mandataire judiciaire
0219100910	30/04/2025	148,46 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	148,46 €	0,00 €	Echec recouvrement amiable interne
3034066106	13/05/2025	9 128,39 €	2 991,38 €	0,00 €	0,00 €	9 128,39 €	0,00 €	Locataire décédé - Règlement partiel succession
0078001508	21/05/2025	6 043,37 €	744,00 €	0,00 €	3 446,17 €	2 597,20 €	0,00 €	Locataire décédé - Absence d'actif (Courrier DGFIP du 05/11/2025)
0021000403	17/06/2025	665,27 €	1 896,63 €	0,00 €	0,00 €	665,27 €	0,00 €	Locataire décédé - Règlement partiel succession
3064585711	08/07/2025	10 660,23 €	1 528,37 €	0,00 €	0,00 €	10 660,23 €	0,00 €	Locataire décédé - absence d'actif
		105 908,80 €	60 052,59 €	37 391,08 €	27 188,79 €	41 098,57 €	230,36 €	

petits reliquats inférieurs à 100 €								
N° dossier	Fin du Bail	Solde en cours	Montant Réparations locatives	Exercices antérieurs	2024	2025	2026	Commentaires
0240002107	31/03/2025	39,38 €	350,31 €	0,00 €	0,00 €	39,38 €	0,00 €	<100€
0032007205	14/01/2025	38,36 €	0,00 €	0,00 €	38,36 €	0,00 €	0,00 €	<100€
3007000803	13/05/2025	53,79 €	1 656,78 €	0,00 €	0,00 €	53,79 €	0,00 €	Locataire décédé - Règlement partiel (Courrier DGFIP du 23/09/2025) <100€
3041450705	19/11/2021	97,61 €	777,60 €	97,61 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Solde restant après recouvrement amiable interne
0073000416	31/05/2025	49,56 €	207,75 €	0,00 €	0,00 €	49,56 €	0,00 €	<100€
0212001805	28/10/2025	20,83 €	210,61 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	20,83 €	Locataire décédé - INDU CAF
0021002605	26/05/2025	68,43 €	49,17 €	0,00 €	0,00 €	68,43 €	0,00 €	<100€- Locataire décédé - Héritier relancé
0490010402	06/02/2025	2,27 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2,27 €	0,00 €	<100€
0006004814	30/06/2025	59,60 €	877,54 €	0,00 €	0,00 €	59,60 €	0,00 €	<100€
0377300508	02/10/2025	36,36 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	36,36 €	0,00 €	<100€
0085000803	05/05/2025	23,68 €	312,21 €	0,00 €	0,00 €	23,68 €	0,00 €	<100€
0215900303	10/04/2025	40,56 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	40,56 €	0,00 €	<100€
		530,43 €	4 441,97 €	97,61 €	38,36 €	373,63 €	20,83 €	