



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 3 Avril 2026 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT SIX, le vendredi 3 avril à 9 Heures 30, s'est réuni, en visioconférence et en présentiel au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – 3 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire de St Amand-Montrond
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo
Béatrice DAMADE	Membre – 6 ^{ème} Vice-Présidente du Conseil Départemental Maire de Quantilly
Philippe CHARRETTE	Membre – 5 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire du Subdray
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité qualifiée Maire d'Annoix
Dominique DHENNE	Membre – Représentant Action Logement (visio)
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts (visio)
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Charles COLLIN	Membre - Président CAF du Cher Secrétaire de Séance
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Guy GONZALES	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Annie VERHOEVEN	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Alain RAYNAL	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher

ETAIENT EXCUSES :

Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale Maire d'Orval
Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental Adjoint au Maire de Vierzon 1 Pouvoir à Daniel ROBIN

Christine CHEZE-DHO

Membre – Adjointe au Maire de Bourges
Conseillère Communautaire
Pouvoir à Emmanuel RIOTTE

Hugo LEFELLE

Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Pouvoir à Daniel ROBIN

Auguste DORLEANS

Membre – Représentant Tivoli Initiatives

Nicole MASSICOT

Membre – Présidente de l'UDAF

Laure GUILMET

Pouvoir à Charles COLLIN

Rachid BOUADMA

Membre – Personnalité qualifiée

Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher

Pouvoir à Thierry CHATELIN

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Bertrand DUGRAIN

Directeur Départemental des Territoires du Cher

Frédéric DECOIN

Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de
Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE

Directeur Général

Jean-Luc PINSON

Directeur Général Adjoint – Directeur Financier

Stéphanie JOUVE

Directrice du Développement Humain et Marketing RH

Emilie LARAINÉ

Directrice des Affaires Juridiques et de la Commande Publique

Nathalie CLOUET

Directrice des Politiques Sociales et Contentieuses

Olivier SCHUBNEL

Directeur Technique et Développement

Michaël PHILIBERT

Directeur Commercial et de la Proximité

Nadège BEDU

Assistante du Directeur Général

.....
La séance est levée à 11 H.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du vendredi 3 avril 2026

=====

XVI - AUTORISATION LANCEMENT D'OPERATION

- REHABILITATION THERMIQUE DE 174 LOGEMENTS (162 INDIVIDUELS et 32 COLLECTIFS)

Tout programme vous est soumis à plusieurs reprises afin de valider chacune des étapes suivantes :

1. autoriser le lancement de toutes actions favorisant la réalisation d'un projet,
2. autoriser le lancement des procédures de marchés publics à employer pour le choix des entreprises,
3. prendre note des choix du Directeur Général sur avis de la Commission d'appel d'offres ou Commission des Marchés et valider le prix de revient prévisionnel ainsi que son plan de financement.

Dans le cadre du premier point, je vous présente l'opération portant sur une conception/réalisation pour la réhabilitation de 201 logements.

Cette conception/réalisation concerne les cités suivantes dont les travaux sont identifiés dans le PSP 2026-2035 :

N° CITE	VILLE	ADRESSE
2	AUBIGNY SUR NERE	3-4-12-13-14-16-17 Place de l'Europe
8	LUNERY	18 à 29 rue René Mariat
10	SAINT FLORENT SUR CHER	1-7-29-31-35-39-50-57 cité Bellevue
18	BOURGES	21 rue Jean Mercier 20 rue Mathias Poncet 30/32 rue Champmartin 33 rue Fonds Gaidons Rue René Courtoison
19	LA GUERCHE SUR L'AUBOIS	2 à 5 rue Jean Moulin 38 à 42 (pairs), 46-48-52-58 à 72 (pairs) 76 à 80 (pairs) avenue de l'Europe 12 rue Joliot Curie 13-15-16 place Marcel Plaisant 22 à 25-28 à 31 - 34 à 37 - 41 rue des Acacias 42 rue Emile Zola 43 – 54 à 57 rue Emile Zola 44 – 58 à 60 rue Emile Zola

21	VIERZON	59-61 rue Félix Pyat 17 à 31 (impairs) rue Fernand Léger 41 à 59 (impairs) rue Fernand Léger 33 à 39 (impairs) rue Courbet 1 à 14 – 16 rue Gaston Cornavin 22 à 32 (pairs) rue Gaston Cornavin 38 à 48 (pairs) rue Gaston Cornavin 61 à 71 (impairs) rue Gaston Cornavin 81-85-87 rue Gaston Cornavin 1 à 4 – Entrée 18 rue Gaston Cornavin 5 à 8 – Entrée 20 rue Gaston Cornavin 1 à 4 – Entrée 34 rue Gaston Cornavin 5 à 8 – Entrée 36 rue Gaston Cornavin 1 à 4 – Entrée 73 rue Gaston Cornavin 5 à 8 – Entrée 75 rue Gaston Cornavin
62	AVORD	2 rue Maryse Bastié 32-34-36-38 rue Saint Exupéry 10-12-14-16 rue des Ecoles 9-11-13-15 rue des Ecoles 1-3-5-7-9-9bis-11-11bis rue Maryse Bastié

Je vous demande donc l'autorisation de lancer toutes les actions pour l'élaboration de ce projet (réalisation des diagnostics, désignation d'un bureau de contrôle technique, d'un coordonnateur SPS, d'un AMO, ..., l'ensemble réalisé dans le cadre des règles de la commande publique), ce dans le respect de l'équilibre financier et des crédits budgétaires alloués.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 22
POUR : 22 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration donne son accord pour lancer toutes les actions pour l'élaboration de ce projet, ce dans le respect de l'équilibre financier et des crédits budgétaires alloués.

.....
Le Secrétaire de Séance,
Charles COLLIN

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 7 avril 2026
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

