



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 3 Avril 2026 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT SIX, le vendredi 3 avril à 9 Heures 30, s'est réuni, en visioconférence et en présentiel au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – 3 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire de St Amand-Montrond
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo
Béatrice DAMADE	Membre – 6 ^{ème} Vice-Présidente du Conseil Départemental Maire de Quantilly
Philippe CHARRETTE	Membre – 5 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire du Subdray
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité qualifiée Maire d'Annoix
Dominique DHENNE	Membre – Représentant Action Logement (visio)
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts (visio)
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Charles COLLIN	Membre - Président CAF du Cher Secrétaire de Séance
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Guy GONZALES	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Annie VERHOEVEN	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Alain RAYNAL	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher

ETAIENT EXCUSES :

Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale Maire d'Orval
Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental Adjoint au Maire de Vierzon 1 Pouvoir à Daniel ROBIN

Christine CHEZE-DHO

Membre – Adjointe au Maire de Bourges
Conseillère Communautaire
Pouvoir à Emmanuel RIOTTE

Hugo LEFELLE

Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Pouvoir à Daniel ROBIN

Auguste DORLEANS

Membre – Représentant Tivoli Initiatives

Nicole MASSICOT

Membre – Présidente de l'UDAF

Pouvoir à Charles COLLIN

Laure GUILMET

Membre – Personnalité qualifiée

Rachid BOUADMA

Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher
Pouvoir à Thierry CHATELIN

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Bertrand DUGRAIN

Directeur Départemental des Territoires du Cher

Frédéric DECOIN

Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de
Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE

Directeur Général

Jean-Luc PINSON

Directeur Général Adjoint – Directeur Financier

Stéphanie JOUVE

Directrice du Développement Humain et Marketing RH

Emilie LARAINÉ

Directrice des Affaires Juridiques et de la Commande Publique

Nathalie CLOUET

Directrice des Politiques Sociales et Contentieuses

Olivier SCHUBNEL

Directeur Technique et Développement

Michaël PHILIBERT

Directeur Commercial et de la Proximité

Nadège BEDU

Assistante du Directeur Général

.....
La séance est levée à 11 H.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du Vendredi 3 Avril 2026 à 9 H 30

=====

**XIII - POLITIQUE D'ACHATS 2026 VAL DE FRANCE
L'HABITAT DES TERRITOIRES**

La Société de coordination Val de France a été juridiquement érigée en centrale d'achats statutairement, par le biais de la compétence : politique d'achats, et par le biais du règlement intérieur du Conseil d'Administration de la Société de coordination.

La Société de coordination Val de France est donc une centrale d'achats depuis l'adoption du règlement intérieur.

Lors du Conseil d'Administration de la Société de Coordination du 11 décembre 2025, a été adoptée la programmation des achats pour 2026 jointe au présent rapport. Ce document détaille notamment pour chaque marché les bénéficiaires, la procédure, la durée du marché, la clé de répartition des coûts, la répartition des missions.

Conformément au règlement des achats de la Société de coordination, je vous remercie de valider la politique d'achats pour 2026.

**VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 22
POUR : 22 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0**

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration valide la politique d'achats 2026 de Val de France l'Habitat des Territoires.

.....
Le Secrétaire de Séance,
Charles COLLIN

.....
Le Président,
Emmanuel RIOTTE



Extrait certifié conforme
Bourges, le 7 avril 2026
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

Programmation d'achats de Val de France 2026

Membres bénéficiaires	Procédure et type de contrat envisagés				Allotissement	Traitement des contentieux liés à la passation	Durée prévisionnelle	Période	Clé de répartition des coûts	Répartition des missions d'exécution	Traitement du contentieux lié à l'exécution
	Marché, accord cadre à marchés subséquents, à bons de commande, ...	Dans le cas d'un accord-cadre à marchés subséquents : répartition relative à la passation des marchés subséquents : SAC/bénéficiaire(s)/SAC et bénéficiaire(s)	Définition de la procédure de passation : absence de mise en concurrence, procédure adaptée, procédure formalisée (procédure négociée, dialogue compétitif, AO etc.) - répartition des missions entre la SAC et les bénéficiaires dans le cadre de la procédure (exemple : participation des bénéficiaires aux négociations le cas échéant / à la CAO ? etc.)								
DPO pour la SAC et ses membres	AC		procédure adaptée	non		SAC	36 mois	1er trimestre 2026	au prorata du bénéficiaire du contrat	La SAC n'effectue pas de mission d'exécution	Prise en charge des événements contentieux liés à la réalisation, à la réception des prestations, aux pénalités, etc. par la SAC et/ou les bénéficiaires
Elections représentants des locataires	marché		procédure adaptée	non		SAC	6 mois	1er trimestre 2026	au prorata du bénéficiaire du contrat	Seules certaines missions sont confiées à la SAC (résiliation, avenant)	Bénéficiaires
CAC et co-CAC	marché		MAPA	oui		SAC	6 ans	1 er trimestre 2026	% capital SAC	la SAC effectue la totalité des missions d'exécution	Bénéficiaires
GEPP	marché		MAPA	non		SAC	1 an	2eme trimestre 2026	au prorata du bénéficiaire du contrat	Seules certaines missions sont confiées à la SAC (résiliation, avenant)	Bénéficiaires
Audit Prem et assistance changement ERP	marché		AO	non		SAC	3 ans	2eme trimestre 2026	% capital SAC	la SAC effectue la totalité des missions d'exécution	SAC
Harmonisation des bonnes pratiques envers les locataires (notamment les plus vulnérables)	marché		MAPA	non		SAC	1 an	2eme trimestre 2026	% capital SAC	la SAC effectue la totalité des missions d'exécution	SAC
Charges locatives : audit et accompagnement optimisation des charges	marché		Sans pub ni mise en concurrence	non		SAC	1 an	4eme trimestre 2026	% capital SAC	la SAC effectue la totalité des missions d'exécution	SAC
demarche BSE	marché		MAPA	non		SAC	1 an	4eme trimestre	% capital SAC	la SAC effectue la totalité des missions d'exécution	SAC
marché de service : mise en place d'un processus de montage d'opérations complexes	marché		MAPA	non		SAC	1 an	1er trimestre 2026	au prorata du bénéficiaire du contrat	Seules certaines missions sont confiées à la SAC (résiliation, avenant)	Bénéficiaires
recherche d'ingénieur financière	marché		MAPA	non		SAC	1 an	1er trimestre 2026	au prorata du bénéficiaire du contrat	Seules certaines missions sont confiées à la SAC (résiliation, avenant)	Bénéficiaires
formation management (conduite du changement)	marché		MAPA	non		SAC	1 an	1er trimestre 2026	% capital SAC	la SAC effectue la totalité des missions d'exécution	SAC
intégrer l'ITA dans la stratégie d'entreprise	marché		MAPA	non		SAC	6 mois	1er trimestre	% capital SAC	la SAC effectue la totalité des missions d'exécution	SAC
fournitures de bureau	marché		AO	oui		SAC	4 ans	1er trimestre	au prorata du bénéficiaire du contrat	Seules certaines missions sont confiées à la SAC (résiliation, avenant)	Bénéficiaires
acquisition logiciel marchés	marché		Sans pub ni mise en concurrence	non		SAC	3 ans	4eme trimestre 2026	au prorata du bénéficiaire du contrat	Seules certaines missions sont confiées à la SAC (résiliation, avenant)	Bénéficiaires
Marche diagnostics	Accord cadre à bon de commande		AO	oui		SAC	4 ans	3eme trimestre	au prorata du bénéficiaire du contrat	Seules certaines missions sont confiées à la SAC (résiliation, avenant)	Bénéficiaires