



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 3 Avril 2026 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT SIX, le vendredi 3 avril à 9 Heures 30, s'est réuni, en visioconférence et en présentiel au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE

Bernadette GOIN
Béatrice DAMADE

Philippe CHARRETTE

Thierry CHATELIN

Dominique DHENNE
Annette BUREAU
Nathalie LEMARCHAND
Daniel ROBIN

Daniel DERET
Charles COLLIN

Claude HENRY
Guy GONZALES
Denise DURANTON
Annie VERHOEVEN
Alain RAYNAL
Nicolas LEPAIN

Président – 3^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental
Maire de St Amand-Montrond
Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo
Membre – 6^{ème} Vice-Présidente du Conseil Départemental
Maire de Quantilly
Membre – 5^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental
Maire du Subdray
Membre – Personnalité qualifiée
Maire d'Annoix
Membre – Représentant Action Logement (visio)
Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Membre – Représentant Caisse des Dépôts (visio)
Membre – Secrétaire National de la Fédération
Départementale du Secours Populaire Français
Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Membre - Président CAF du Cher
Secrétaire de Séance
Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Membre – Représentant des locataires (CNL)
Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Membre – Représentant l'UD CGT du Cher

ETAIENT EXCUSES :

Clarisse DULUC

Fabrice CHOLLET

Franck MICHOUX

Membre – Conseillère Départementale
Maire d'Orval
Membre – Conseiller Départemental
Maire de St Martin d'Auxigny
Membre – Conseiller Départemental
Adjoint au Maire de Vierzon 1
Pouvoir à Daniel ROBIN

Christine CHEZE-DHO

Hugo LEFELLE

Auguste DORLEANS

Nicole MASSICOT

Laure GUILMET

Rachid BOUADMA

Membre – Adjointe au Maire de Bourges

Conseillère Communautaire

Pouvoir à Emmanuel RIOTTE

Membre – Adjoint au Maire de Bourges

Pouvoir à Daniel ROBIN

Membre – Représentant Tivoli Initiatives

Membre – Présidente de l'UDAF

Pouvoir à Charles COLLIN

Membre – Personnalité qualifiée

Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher

Pouvoir à Thierry CHATELIN

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Bertrand DUGRAIN

Frédéric DECOIN

Directeur Départemental des Territoires du Cher

Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de

Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE

Jean-Luc PINSON

Stéphanie JOUVE

Emilie LARAINÉ

Nathalie CLOUET

Olivier SCHUBNEL

Michaël PHILIBERT

Nadège BEDU

Directeur Général

Directeur Général Adjoint – Directeur Financier

Directrice du Développement Humain et Marketing RH

Directrice des Affaires Juridiques et de la Commande Publique

Directrice des Politiques Sociales et Contentieuses

Directeur Technique et Développement

Directeur Commercial et de la Proximité

Assistante du Directeur Général

.....
La séance est levée à 11 H.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du Vendredi 3 Avril 2026 à 9 H 30

=====

XII – LISTE DES MARCHES NOTIFIES EN 2025 PAR VAL DE FRANCE L'HABITAT DES TERRITOIRES

Pour votre parfaite information, vous trouverez ci-joint la liste des marchés de la SAC Val de France l'Habitat des Territoires, notifiés en 2025.

Je vous remercie d'en prendre acte.

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration prend acte de la liste des marchés notifiés en 2025 par Val de France l'Habitat des Territoires.

.....

Le Secrétaire de Séance,
Charles COLLIN

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 7 avril 2026
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE



MARCHES NOTIFIES EN 2025

MARCHES FOURNITURES ET SERVICES

Publication annuelle de la liste des marchés et de leurs attributaires

Nom de l'opération	Nom des Entreprises	Département de l'attributaire	Montant initial HT.	Cout de l'opération	MARCHES NOTIFIES
OPERATIONS DONT LE MONTANT EST COMPRIS ENTRE 25 000 EUROS HT ET 90 000 EUROS HT					
Mission de Consultant et d'assistance touchant au renouvellement des marchés d'assurance des membres OPH de la SAC et de la SAC	RISKOMNIUM	24	29 280,00 €	29 280,00 €	04/02/2025
AMO - Marché de fourniture et acheminement de gaz naturel et électricité	CDC CONSEIL	18	11 345,75 €	11 345,75 €	24/04/2025
Rédaction du cadre stratégique d'utilité sociale pour val de France l'habitat des territoires et déclinaison des conventions d'utilité sociale pour les organismes membres	HABITAT ET TERRITOIRES CONSEIL	75	74 475,00 €	74 475,00 €	26/11/2025
OPERATIONS DONT LE MONTANT EST COMPRIS ENTRE 90 000 EUROS HT ET 200 000 EUROS HT					
AMO - Mission de conseil et d'assistance technique pour le suivi et la maintenance des ascenseurs et fermetures motorisées	ALTEM	75	155 928,00 €	155 928,00 €	13/05/2025
OPERATIONS DONT LE MONTANT EST SUPERIEUR A 200 000 EUROS HT					
Prestations de services d'assurances lot 01 - dommages aux biens	AXA France IARD /DIOT IMMOBILIER	92 et 75	588 919,68 €	1 809 766,86 €	26/11/2025
Prestations de services d'assurances lot 02 - responsabilité générale, individuelle accidents	SAMBTB	75	37 736,27 €		
Prestations de services d'assurances lot 04 - flottes automobiles et auto missions	SMACL	79	75 874,55 €		
Prestations de services d'assurances lot 05 - responsabilité civile des dirigeants	SARRE ET MOSELLE / HISCOX	57 et 33	4 232,46 €		
Prestations de services d'assurances lot 06 - assurance construction	SAMBTB	75	497 842,12 €		
Prestations de services d'assurances lot 07 - cyber risques	AURA COURTAGE / STOIK	42 et 33	8 635,01 €		

Prestations de services d'assurances lot 08 - individuelle accidents des administrateurs	ACL COURTAGE / GENERAL IARD	46 et 75	1 728,64 €		
Prestations de services d'assurances lot 09 - risques statutaires	CNP / WILLIS TOWER WATSON	92	226 865,84 €		
Prestations de services d'assurances lot 10 - complémentaire santé	MUTUALE	41	233 194,46 €		
Prestations de services d'assurances lot 11 - prévoyance salariés de droit privé	COLLECTEAM / ALLIANZ	45 et 92	90 114,12 €		
Prestations de services d'assurances lot 12 prévoyance fonctionnaires	COLLECTEAM / ALLIANZ	45 et 92	44 623,71 €		
Marché subséquent 1 fourniture de gaz naturel	TOTAL DIRECT ENERGIES	75	470 720,40 €	2 267 456,90 €	08/12/2025
Marché subséquent 1 fourniture d'électricité	TOTAL DIRECT ENERGIES	75	1 796 736,50 €		
Maintenance des ascenseurs et des systèmes de fermetures automatiques- Lot 1 Maintenance ascenseur (ASC)-VAL DE BERRY	OTIS	45	3 896 006,99 €	10 044 142,78 €	15/12/2025
Maintenance des ascenseurs et des systèmes de fermetures automatiques- Lot 2 Maintenance des systèmes de fermetures automatisées (SFA)-VAL DE BERRY	OTIS (PORTIS)	63	966 031,00 €		
Maintenance des ascenseurs et des systèmes de fermetures automatiques- Lot 3 Maintenance ascenseur (ASC)-ALLIER HABITAT	TKE ELEVATOR	49	5 182 104,79 €		

TOTAL	14 392 395,29 €
-------	-----------------