



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 3 Avril 2026 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT SIX, le vendredi 3 avril à 9 Heures 30, s'est réuni, en visioconférence et en présentiel au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – 3 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire de St Amand-Montrond
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo
Béatrice DAMADE	Membre – 6 ^{ème} Vice-Présidente du Conseil Départemental Maire de Quantilly
Philippe CHARRETTE	Membre – 5 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire du Subdray
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité qualifiée Maire d'Annoix
Dominique DHENNE	Membre – Représentant Action Logement (visio)
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts (visio)
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Charles COLLIN	Membre - Président CAF du Cher Secrétaire de Séance
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Guy GONZALES	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Annie VERHOEVEN	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Alain RAYNAL	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher

ETAIENT EXCUSES :

Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale Maire d'Orval
Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental Adjoint au Maire de Vierzon 1 Pouvoir à Daniel ROBIN

Christine CHEZE-DHO

Hugo LEFELLE

Auguste DORLEANS

Nicole MASSICOT

Laure GUILMET

Rachid BOUADMA

Membre – Adjointe au Maire de Bourges

Conseillère Communautaire

Pouvoir à Emmanuel RIOTTE

Membre – Adjoint au Maire de Bourges

Pouvoir à Daniel ROBIN

Membre – Représentant Tivoli Initiatives

Membre – Présidente de l'UDAF

Pouvoir à Charles COLLIN

Membre – Personnalité qualifiée

Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher

Pouvoir à Thierry CHATELIN

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Bertrand DUGRAIN

Frédéric DECOIN

Directeur Départemental des Territoires du Cher

Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de

Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE

Jean-Luc PINSON

Stéphanie JOUVE

Emilie LARAINÉ

Nathalie CLOUET

Olivier SCHUBNEL

Michaël PHILIBERT

Nadège BEDU

Directeur Général

Directeur Général Adjoint – Directeur Financier

Directrice du Développement Humain et Marketing RH

Directrice des Affaires Juridiques et de la Commande Publique

Directrice des Politiques Sociales et Contentieuses

Directeur Technique et Développement

Directeur Commercial et de la Proximité

Assistante du Directeur Général

.....
La séance est levée à 11 H.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 3 Avril 2026 à 9 H 30

XI - LISTE DES MARCHÉS NOTIFIÉS EN 2025 PAR VAL DE BERRY

Conformément aux règles de la commande publique, le pouvoir adjudicateur publie au cours du premier trimestre de chaque année, sur le support de son choix, une liste des marchés conclus l'année précédente ainsi que le nom des attributaires.

Je vous informe que cette publicité sera effectuée sur le site Internet de l'Office.

Je vous communique, ci-joint, les listes correspondantes indiquant les marchés relatifs aux travaux, aux fournitures et aux prestations de services qui sont regroupés par tranches, en fonction de leur prix.

Je vous remercie d'en prendre acte.

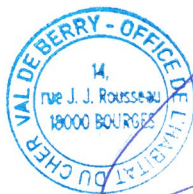
DELIBERATION

Le Conseil d'Administration prend acte des listes des marchés notifiés en 2025 par Val de Berry.

.....
Le Secrétaire de Séance,
Charles COLLIN

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 7 avril 2026
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE



MARCHES NOTIFIES EN 2025

MARCHES DE TRAVAUX

Publication annuelle de la liste des marchés et de leurs attributaires

Nom de l'opération	Nom des Entreprises	Département de l'attributaire	Montant initial HT.	Cout de l'opération	MARCHES NOTIFIES
OPERATIONS DONT LE MONTANT EST INFERIEUR A 25 0000 € HT					
Accord cadre à bons de commandes - travaux d'électricité secteur Agence Saint Amand Montrond	ABEG	18	21 504,96 €	21 504,96 €	22/01/2025
OPERATIONS DONT LE MONTANT EST COMPRIS ENTRE 25.000 €HT et 90.000 €HT					
Marché de travaux-Réseau secondaire chauffere-TIVOLI-BOURGES	HGE	77	39 457,66 €	39 457,66 €	07/03/2025
Marché de travaux-Réaménagement des coursives et escaliers à CULAN	RV Multi TP	18	28 304,35 €	28 304,35 €	23/04/2025
Marché de travaux - Elagage et abattage des arbres 2025.	ID VERDE	18	69 566,27 €	69 566,27 €	05/05/2025
Marché de travaux - Réfection toiture ardoise - VIERZON.	EURL TEIXEIRA	18	36 103,00 €	36 103,00 €	31/07/2025
Marché de travaux - Réfection des cages d'escalier	2P2R	60	40 635,50 €	40 635,50 €	05/08/2025

OPERATIONS DONT LE MONTANT EST COMPRIS ENTRE 90.000 €HT et 200.000 €HT

Marché de travaux-Remplacement des chaudières et mise en place de pompes à chaleur (PAC)-Lot 2 Mise en place de pompe à chaleur (PAC)	ARCTIQUE	18	111 841,00 €	111 841,00 €	24/01/2025
Marché de travaux- Reconstruction d'un pavillon à la suite d' un incendie - BOURGES Lot 1 : curage, démolition, gros oeuvre	CAZIN	18	36 712,22 €	160 393,57 €	14/02/2025
Marché de travaux- Reconstruction d'un pavillon à la suite d' un incendie - BOURGES Lot 2 : RAVALEMENT	CAZIN	18	9 283,43 €		
Marché de travaux- Reconstruction d'un pavillon à la suite d' un incendie - BOURGES Lot 3: Charpente	RAINERI	18	9 975,00 €		
Marché de travaux- Reconstruction d'un pavillon à la suite d' un incendie - BOURGES Lot 4: couverture Bardage	NOYAT	18	20 919,00 €		
Marché de travaux- Reconstruction d'un pavillon à la suite d' un incendie - BOURGES Lot 5: menuiseries extérieures	RAINERI	18	13 782,00 €		
Marché de travaux- Reconstruction d'un pavillon à la suite d' un incendie - BOURGES Lot 6: Menuiseries intérieures	MOULIN	18	2 713,92 €		
Marché de travaux- Reconstruction d'un pavillon à la suite d' un incendie - BOURGES Lot 7: cloisons, doublage, platond	MOULIN	18	18 550,91 €		
Marché de travaux- Reconstruction d'un pavillon à la suite d' un incendie - BOURGES Lot 8: Electricité	POSELEC	18	7 637,00 €		
Marché de travaux- Reconstruction d'un pavillon à la suite d' un incendie - BOURGES Lot 9: Chauffage ventilation plomberie	JS PLOMBERIE	18	16 469,00 €		
Marché de travaux- Reconstruction d'un pavillon à la suite d' un incendie - BOURGES Lot 10: Peinture	AFIRENO	18	11 572,76 €		
Marché de travaux- Reconstruction d'un pavillon à la suite d' un incendie - BOURGES Lot 11: carrelage faïence	CAZIN	18	12 778,33 €	114 321,00 €	27/02/2025
Marché de travaux - Création de VMC 2024	BRIELEC	18	114 321,00 €		
Marché de travaux - Démoussage des toitures 2025.	TS COMPAS SERVICE	61	150 568,79 €		
Marché de travaux-Electricité des communs 2025	EIRL GATTOUSSI	18	102 995,00 €		
Marché de maîtrise d'oeuvre - Réhabilitation de 149 logements collectifs (bâtiments FS-GF) à BOURGES	B.LACLAUTRE	3	114 000,00 €		
Marché de travaux - Reprise structurelle des balcons 2025.	OUEST ACRO	53	163 285,00 €		
Marché de travaux - Reprise des travaux d'électricité - Réhabilitation des bâtiments CR-CU-EA-EB à BOURGES.	NEOLEC	93	108 000,00 €		
Marché de travaux - Recouvrement des sols amiantés 2025	SARL POTIN	18	186 925,00 €		
Marché de travaux-Résidentialisation Flourens-VIERZON-Lot 1:VRD	SETEC	36	162 094,67 €		
Marché de travaux-Résidentialisation Flourens-VIERZON-Lot 2: Espaces verts-Closures	MILLET&FILS	18	33 632,40 €		

OPERATIONS DONT LE MONTANT EST SUPERIEUR A 200 000 EUROS HT						
Marché de travaux - Réhabilitation de 81 logements - Rue Daniel Mater, Cour Morogues, avenue Marx Dormoy - BOURGES.Relance Lot 1 Gros Œuvre	BATI CONCEPT	18	57 760,00 €	1 574 780,12 €	02/0/2025	
Marché de travaux - Réhabilitation de 81 logements - Rue Daniel Mater, Cour Morogues, avenue Marx Dormoy - BOURGES.Lot 2: ravalement peinture	SBPR	18	290 338,50 €			
Marché de travaux - Réhabilitation de 81 logements - Rue Daniel Mater, Cour Morogues, avenue Marx Dormoy - BOURGES.Lot 3: couverture	Entreprise NOYAT	18	108 134,00 €			
Marché de travaux - Réhabilitation de 81 logements - Rue Daniel Mater, Cour Morogues, avenue Marx Dormoy - BOURGES.Lot 4: Menuiserie Extérieure	RAINERI	18	474 200,00 €			
Marché de travaux - Réhabilitation de 81 logements - Rue Daniel Mater, Cour Morogues, avenue Marx Dormoy - BOURGES.Lot5:CVC Plomberie	CAU	3	212 759,59 €			
Marché de travaux - Réhabilitation de 81 logements - Rue Daniel Mater, Cour Morogues, avenue Marx Dormoy - BOURGES.Lot 6 Electricité	EIFFAGE	41	341 602,53 €			
Marché de travaux - Réhabilitation de 81 logements - Rue Daniel Mater, Cour Morogues, avenue Marx Dormoy - BOURGES.Relance Lot 7 Serrurerie	ALVES METALLERIE	18	89 985,50 €		22/01/2025	
Marché de travaux- Déconstruction, désamiantage de 18 logements - Henri Moissan- BOURGES.	FTP	33	396 881,50 €		15/01/2025	
Marché de travaux-Réfection de toitures et façades "Hôtel Dieu" BOURGES-Lot 1	NOYAT	18	374 323,82 €		22/01/2025	
Marché de travaux-Réfection de toitures et façades "Hôtel Dieu" BOURGES-Lot 2	AFIRENO	18	166 865,15 €			
Marché de travaux-Remplacement des chaudières et mise en place de pompes à chaleur (PAC)-Lot 1 Remplacement de chaudières	CHAM (IZY CONFORT)	18	315 055,56 €		24/01/2025	
Marché de travaux - Réalisation d'un agrandissement du parc paysager GIBJONCS à BOURGES	EUROVIA	18	238 702,48 €		18/02/2025	
Marché de travaux - Réhabilitation de 168 logements collectifs à BOURGES.Lot 1: Courants forts-courants faibles	BRUNET	86	552 798,00 €			
Marché de travaux - Réhabilitation de 168 logements collectifs à BOURGES.Lot 2: ventilation	AVIPUR	45	474 643,00 €			

Marché de travaux - Réhabilitation de 168 logements collectifs à BOURGES.Lot 3: Plomberie sanitaire	CAU	3	232 777,61 €	1 777 998,01 €	05/03/2025
Marché de travaux - Réhabilitation de 168 logements collectifs à BOURGES. Lot 4: Menuiserie	RAINERI	18	177 894,00 €		
Marché de travaux - Réhabilitation de 168 logements collectifs à BOURGES. Lot 5: Peinture	Peinture et Couleur du Berry	18	83 043,40 €		
Marché de travaux - Réhabilitation de 168 logements collectifs à BOURGES. Lot6: Résinage des colonnes EU EV	TELEREP	35	256 842,00 €		
Marché de travaux - Construction Neuve de logements collectifs - Rue Théophile Lamy et Barbès - BOURGES.	COLAS CENTRE OUEST	18	229 449,42 €	4 574 032,04 €	09/04/2025
Lot n°1 Terrassement - VRD					
Marché de travaux - Construction Neuve de logements collectifs - Rue Théophile Lamy et Barbès - BOURGES.	SNE PACE	18	1 518 000,00 €		
Lot n°2 Gros Œuvre					
Marché de travaux - Construction Neuve de logements collectifs - Rue Théophile Lamy et Barbès - BOURGES.	COTE MURS	87	68 023,77 €		
Lot n°3 Ravalement					
Marché de travaux - Construction Neuve de logements collectifs - Rue Théophile Lamy et Barbès - BOURGES.	RAINERI	18	120 529,32 €		
Lot n°4 Charpente bois					
Marché de travaux - Construction Neuve de logements collectifs - Rue Théophile Lamy et Barbès - BOURGES.	SMAC	36	278 196,51 €		
Lot n°5 Toitures et bardage métalliques					
Marché de travaux - Construction Neuve de logements collectifs - Rue Théophile Lamy et Barbès - BOURGES.	BAJAUD	37	100 720,25 €		
Lot n°6 Serrurerie					
Marché de travaux - Construction Neuve de logements collectifs - Rue Théophile Lamy et Barbès - BOURGES.	RAINERI	18	239 900,00 €		
Lot n°7 Menuiseries Extérieures					
Marché de travaux - Construction Neuve de logements collectifs - Rue Théophile Lamy et Barbès - BOURGES.	EL VIN	18	228 400,00 €		
Lot n°8 Menuiseries Intérieures					
Marché de travaux - Construction Neuve de logements collectifs - Rue Théophile Lamy et Barbès - BOURGES.	SBPI	18	427 435,00 €		
Lot n°9 Plâtrerie Isolation					
Marché de travaux - Construction Neuve de logements collectifs - Rue Théophile Lamy et Barbès - BOURGES.	SOLS DU BERRY	18	131 210,70 €		
Lot n°10 Revêtements de sols souples					
Marché de travaux - Construction Neuve de logements collectifs - Rue Théophile Lamy et Barbès - BOURGES.	TECHNIC ELEC 58	58	258 000,00 €		
Lot n°13 Electricité courants forts courants faibles					
Marché de travaux - Construction Neuve de logements collectifs - Rue Théophile Lamy et Barbès - BOURGES.	AB CLIMATISATION	18	673 000,00 €		
Lot n°14 Chauffage - Ventilation - Plomberie - Sanitaires					
Marché de travaux- CN logts collectifs- Rue Théophile Lamy et Barbès-BOURGES- Revêtement de sols carrelages-Fatences	SOLS DU BERRY	18	79 196,20 €	28/05/2025	05/08/2025
Marché de travaux - Construction Neuve de logements collectifs - Rue Théophile Lamy et Barbès - BOURGES. Revêtements muraux Peinture (Initialement lot 12).	SARL CLAUDE VACHER	36	221 970,87 €		

Marché de travaux - Réfection de 12 toitures terrasses, 2 toitures bac acier et 3 toitures ardoises sur plusieurs communes du département du Cher. Lot n° 1 - Etanchéité	ETANCHE SERVICE	77	720 954,90 €	07/05/2025
Marché de travaux - Réfection de 12 toitures terrasses, 2 toitures bac acier et 3 toitures ardoises sur plusieurs communes du département du Cher. Lot n° 2 - Couvertures bac acier	SMAC	18	180 755,28 €	06/05/2025
Marché de travaux - Mises aux normes électriques 2024 - Phase 1	BRUNET REHABILITATION	36	828 992,00 €	12/05/2025
Travaux de Sécurisation et de Fermeture de bâtiments collectifs et individuels dans le département du Cher066	Cédric FAVIER	18	360 928,69 €	21/08/2025
Marché de travaux - Construction de 8 logements localifs boulevard Jean Mermoz à BOURGES. Lot n°1 Gros Œuvre - VRD	BATI CONCEPT	18	409 749,00 €	01/07/2025
Marché de travaux - Construction de 8 logements localifs boulevard Jean Mermoz à BOURGES. Lot n°2 Ravalement	ENDUIT PRO	58	34 161,20 €	
Marché de travaux - Construction de 8 logements localifs boulevard Jean Mermoz à BOURGES. Lot n°3 Charpente	RAINERI	18	36 928,00 €	
Marché de travaux - Construction de 8 logements localifs boulevard Jean Mermoz à BOURGES. Lot n°4 Couverture - bardage	NOYAT	18	134 044,70 €	
Marché de travaux - Construction de 8 logements localifs boulevard Jean Mermoz à BOURGES. Lot n°5 Menuiseries Extérieures	RAINERI	18	87 662,00 €	
Marché de travaux - Construction de 8 logements localifs boulevard Jean Mermoz à BOURGES. Lot n°6 Doublages - Cloisons - Plafonds	SBPI	18	85 089,00 €	
Marché de travaux - Construction de 8 logements localifs boulevard Jean Mermoz à BOURGES. Lot n°7 Menuiseries Intérieures	ELVIN	18	52 278,34 €	
Marché de travaux - Construction de 8 logements localifs boulevard Jean Mermoz à BOURGES. Lot n°8 Electricité	TECHNIC ELEC 58	58	62 261,15 €	
Marché de travaux - Construction de 8 logements localifs boulevard Jean Mermoz à BOURGES. Lot n°9 Plomberie - Sanitaires - Chauffage VMC	BPCE	18	129 000,00 €	
Marché de travaux - Construction de 8 logements localifs boulevard Jean Mermoz à BOURGES. Lot n°10 Peinture	POTIN	18	39 978,00 €	
Marché de travaux - Construction de 8 logements localifs boulevard Jean Mermoz à BOURGES. Lot n°11 Revêtements sols souples et scelles falence	CAZIN	18	39 985,20 €	
Marché de travaux - Construction de 8 logements localifs boulevard Jean Mermoz à BOURGES. Lot n°12 Espaces Verts	MILLET	18	18 388,36 €	
1 129 524,95 €				29/08/2025
				01/07/2025
				29/08/2025

Marché de travaux - Réhabilitation Thermique de 113 logements individuels - Quartier Fonds Gaidons - BOURGES. Lot n°1 Isolation Thermique Extérieure Marché de travaux - Réhabilitation Thermique de 113 logements individuels - Quartier Fonds Gaidons - BOURGES. Lot n°2 Menuiserie Extérieure et Intérieure - Fermeture Marché de travaux - Réhabilitation Thermique de 113 logements individuels - Quartier Fonds Gaidons - BOURGES. Lot n°3 Isolation soufflée des combles Marché de travaux - Réhabilitation Thermique de 113 logements individuels - Quartier Fonds Gaidons - BOURGES. Lot n°4 Chauffage - Ventilation Marché de travaux de Peinture, plâtrerie sèche, isolation - Réhabilitation Thermique de 113 logements individuels - Quartier Fonds Gaidons - BOURGES. (ancien lot 5) Marché de travaux - Réhabilitation Thermique de 113 logements individuels - Quartier Fonds Gaidons - BOURGES. Lot n°6 Electricité Marché de travaux - Réfection de 3 toitures ardoises sur plusieurs communes du département du Cher. (Relance) travaux de peintures, d'électricité et de plomberie sur les logements et les parties communes de l'ensemble du patrimoine de Val de Berry lot 01 travaux de peintures, d'électricité et de plomberie sur les logements et les parties communes de l'ensemble du patrimoine de Val de Berry lot 02 travaux de peintures, d'électricité et de plomberie sur les logements et les parties communes de l'ensemble du patrimoine de Val de Berry lot 03 travaux de peintures, d'électricité et de plomberie sur les logements et les parties communes de l'ensemble du patrimoine de Val de Berry lot 04 travaux de peintures, d'électricité et de plomberie sur les logements et les parties communes de l'ensemble du patrimoine de Val de Berry lot 05 travaux de peintures, d'électricité et de plomberie sur les logements et les parties communes de l'ensemble du patrimoine de Val de Berry lot 06 travaux de peintures, d'électricité et de plomberie sur les logements et les parties communes de l'ensemble du patrimoine de Val de Berry lot 07 travaux de peintures, d'électricité et de plomberie sur les logements et les parties communes de l'ensemble du patrimoine de Val de Berry lot 08 travaux de peintures, d'électricité et de plomberie sur les logements et les parties communes de l'ensemble du patrimoine de Val de Berry lot 09 travaux de peintures, d'électricité et de plomberie sur les logements et les parties communes de l'ensemble du patrimoine de Val de Berry lot 10 travaux de peintures, d'électricité et de plomberie sur les logements et les parties communes de l'ensemble du patrimoine de Val de Berry lot 11 travaux de peintures, d'électricité et de plomberie sur les logements et les parties communes de l'ensemble du patrimoine de Val de Berry lot 12	EURO PEINTURE	37	1 930 921,60 €	3 689 868,81 €	05/09/2025
	RAINERI	18	1 049 922,20 €		
	ISO SOUFFLE	03	139 185,67 €		
	(2) PLUS : Prêt locatif à usage social PLUS : Prêt locatif social PLAI : Prêt locatif aidé d'intégration PLI : Prêt locatif intermédiaire PEX : PABE : RENOVATION PAM : prêt à l'amélioration CIL : Prêt employeurs	03	308 013,34 €		
	BRIELEC	18	168 698,00 €		
	A2C	18100	447 158,40 €		
	CHAUVEAU DANIEL	18	1 428 738,40 €		
	CHAUVEAU DANIEL	18	1 873 285,40 €		
	COULEURS ET LUMIERES	18	1 694 980,80 €		
	REMY TAUNAY PEINTURE	18	1 181 912,00 €		
	COULEURS ET LUMIERES	18	1 300 789,20 €		
	BOURGES AGGLO SERVICES	18	1 507 784,68 €		
PROXISERVE	18	519 612,00 €			
JS PLOMBERIE SERVICES	18	534 460,00 €			
PROXISERVE	18	533 779,32 €			
FUZAT ENERGIE	3	508 176,40 €	13 363 391,28 €	20/11/2025	
TYSEC	18	444 000,00 €			
GATOUSSI KARIM	18	364 956,00 €			

travaux de peintures,d'électricité et de plomberie sur les logements et les parties communes de l'ensemble du patrimoine de Val de Berry lot 13	GATOUSSI KARIM	18	364 956,00 €	09/10/2025
travaux de peintures,d'électricité et de plomberie sur les logements et les parties communes de l'ensemble du patrimoine de Val de Berry lot 14	GATOUSSI KARIM	18	364 956,00 €	
travaux de peintures,d'électricité et de plomberie sur les logements et les parties communes de l'ensemble du patrimoine de Val de Berry lot 15	CDLEC	18	382 073,08 €	
travaux de peintures,d'électricité et de plomberie sur les logements et les parties communes de l'ensemble du patrimoine de Val de Berry lot 16	EDETEL SYSTEMS	37	358 932,00 €	
Travaux de menuiserie, d'interphonie, antennes et vidange sur les logements et les parties communes de l'ensemble du patrimoine de Val de Berry. Lot n°1 MENUISERIE - QUINCAILLERIE - VITRERIE - AGENCE NORD	EGCRI	18	1 187 183,39 €	16/10/2025
Travaux de menuiserie, d'interphonie, antennes et vidange sur les logements et les parties communes de l'ensemble du patrimoine de Val de Berry. Lot n°2 MENUISERIE - QUINCAILLERIE - VITRERIE - AGENCE SUD	EGCRI	18	756 680,76 €	
Travaux de menuiserie, d'interphonie, antennes et vidange sur les logements et les parties communes de l'ensemble du patrimoine de Val de Berry. + Lot n°3 MENUISERIE - QUINCAILLERIE - VITRERIE - AGENCE CENTRE	EGCRI	18	1 392 864,04 €	
Travaux de menuiserie, d'interphonie, antennes et vidange sur les logements et les parties communes de l'ensemble du patrimoine de Val de Berry. + Lot n°4 MENUISERIE - QUINCAILLERIE - VITRERIE - AGENCE SAINT AMAND MONTROND	J ANDRE BATIMENT	18	475 322,90 €	18/12/2025
Travaux de menuiserie, d'interphonie, antennes et vidange sur les logements et les parties communes de l'ensemble du patrimoine de Val de Berry. Lot n°5 MENUISERIE - QUINCAILLERIE - VITRERIE - AGENCE VIERZON	DROUJIN	18	625 974,00 €	
Travaux de menuiserie, d'interphonie, antennes et vidange sur les logements et les parties communes de l'ensemble du patrimoine de Val de Berry. Lot n°6 INTERPHONIE - ANTENNES - AGENCE NORD	ANTENNE SERVICE ELEC	41	182 423,60 €	
Travaux de menuiserie, d'interphonie, antennes et vidange sur les logements et les parties communes de l'ensemble du patrimoine de Val de Berry. Lot n°7 INTERPHONIE - ANTENNES - AGENCE SUD	ANTENNE SERVICE ELEC	41	180 253,00 €	16/10/2025
Travaux de menuiserie, d'interphonie, antennes et vidange sur les logements et les parties communes de l'ensemble du patrimoine de Val de Berry. Lot n°8 INTERPHONIE - ANTENNES - AGENCE CENTRE	ANTENNE SERVICE ELEC	41	203 678,00 €	
Travaux de menuiserie, d'interphonie, antennes et vidange sur les logements et les parties communes de l'ensemble du patrimoine de Val de Berry. Lot n°9 INTERPHONIE - ANTENNES - AGENCE SAINT AMAND MONTROND	ANTENNE SERVICE ELEC	41	47 698,50 €	
Travaux de menuiserie, d'interphonie, antennes et vidange sur les logements et les parties communes de l'ensemble du patrimoine de Val de Berry. Lot n°10 INTERPHONIE - ANTENNES - AGENCE VIERZON	ANTENNE SERVICE ELEC	41	84 281,20 €	
Travaux de menuiserie, d'interphonie, antennes et vidange sur les logements et les parties communes de l'ensemble du patrimoine de Val de Berry. Lot n°11 VIDANGE ASSAINISSEMENT - AGENCE NORD	SOA	18	90 890,00 €	
Travaux de menuiserie, d'interphonie, antennes et vidange sur les logements et les parties communes de l'ensemble du patrimoine de Val de Berry. Lot n°12 VIDANGE ASSAINISSEMENT - AGENCE SUD	SOA	18	75 872,00 €	
Travaux de menuiserie, d'interphonie, antennes et vidange sur les logements et les parties communes de l'ensemble du patrimoine de Val de Berry. Lot n°13 VIDANGE ASSAINISSEMENT - AGENCE CENTRE	SOA	18	71 161,00 €	
Travaux de menuiserie, d'interphonie, antennes et vidange sur les logements et les parties communes de l'ensemble du patrimoine de Val de Berry. Lot n°14 VIDANGE ASSAINISSEMENT - AGENCE SAINT AMAND MONTROND	SOA	18	44 110,00 €	16/10/2025
Travaux de menuiserie, d'interphonie, antennes et vidange sur les logements et les parties communes de l'ensemble du patrimoine de Val de Berry. Lot n°15 VIDANGE ASSAINISSEMENT - AGENCE VIERON	SOA	18	34 965,00 €	
4 266 174,00 €				

Marché de travaux- Déconstruction de 56 logements - Avenue Général de Gaulle - BOURGES.	DEMOSTEN	49	497 150,00 €	497 150,00 €	09/12/2025
Marché de travaux de désamiantage, de déplombage, de curage et de déconstruction de 141 logements - Quartier Aéroport - BOURGES.	DB CENTRE	18	931 089,66 €	931 089,66 €	30/12/2025

TOTAL	37 478 254,82 €
-------	-----------------

MARCHES NOTIFIES EN 2025
MARCHES DE FOURNITURES

Publication annuelle de la liste des marchés et de leurs attributaires

Nom de l'opération	Nom des Entreprises	Département de l'attributaire	Montant initial HT.	Cout de l'opération	MARCHES NOTIFIES
OPERATIONS DONT LE MONTANT EST COMPRIS ENTRE 25.000 €HT à 90.000€HT					
Marché de fourniture - vêtements de travail - Equipements de protection Individuels - lot 01 : vêtement de travail	TRC H TUBE	18	13 325,00 €	45 966,36 €	10/04/2025
Marché de fourniture - vêtements de travail - Equipements de protection Individuels - lot 02 : Chaussures de sécurité	TRC H TUBE	18	12 896,60 €		
Marché de fourniture - vêtements de travail - Equipements de protection Individuels - lot 04 : EPI	TRC H TUBE	18	19 744,76 €		
MS 5 fourniture et acheminement de gaz naturel CEZAL	TOTAL ENERGIES ET GAZ France	75	67 794,54 €	67 794,54 €	08/12/2025
OPERATIONS DONT LE MONTANT EST COMPRIS ENTRE 90 000 EUROS HT ET 200 000 EUROS HT					
Marché subséquent N°4- Marché de Fourniture et acheminement de gaz naturel	TOTAL ENERGIES ET GAZ France	75	193 301,03 €	193 301,03 €	01/12/2025
OPERATIONS DONT LE MONTANT EST SUPERIEURE A 200 000 EUROS HT					
Marché subséquent N°4- Marché de Fourniture et acheminement d'électricité	ENGIE - ENTREPRISE ET COLLECTIVITES	44	237 177,50 €	237 177,50 €	01/12/2025
TOTAL				544 239,43 €	

MARCHES NOTIFIES EN 2025

MARCHES DE PRESTATIONS DE SERVICES

Publication annuelle de la liste des marchés et de leurs attributaires

Nom de l'opération	Nom des Entreprises	Département de l'attributaire	Montant initial HT.	Cout de l'opération	MARCHES NOTIFIES
OPERATIONS DONT LE MONTANT EST INFÉRIEUR A 25 000 EUROS HT					
MS 15 Maitrise d'oeuvre démolition 18 logis et garages annexes- La Guerche	GINGER	77	23 103,16 €	23 103,16 €	11/02/2025
Etude de sol Gendarmerie Sancoins et Gracay	AIS CENTRE ATLANTIQUE	86	11 840,00 €	11 840,00 €	20/02/2025
Marché subséquent n° 16 - Maitrise d'Œuvre Démolition d'un ensemble immobilier de 55logements à BOURGES.	GINGER	77	24 034,70 €	24 034,70 €	25/02/2025
Marché de SPS - 12 toitures terrasses, 2 toitures bac acier et 3 toitures ardoises sur plusieurs commune du Département	CABINET VERLIAT	18	7 104,00 €	7 104,00 €	27/02/2025
Marché de géomètre - gendarmeries Gracay et Sancoins	GEOFIT	41	3 045,00 €	3 045,00 €	10/03/2025
Marché étude de sols - résidence Séniors domotique 12+ 1 maison commune - Saint Florent sur Cher	INFRANEO	86	4 870,00 €	4 870,00 €	20/03/2025
Assistance à maîtrise d'ouvrage contrat d'entretien de chauffage - climatisation - ventilation du siège et des agences de Val de Berry	ODC CONSEIL	18	3 075,00 €	3 075,00 €	06/05/2025
Marché de contrôle technique - Gendarmerie Gracay	SOCOTEC	18	17 990,00 €	17 990,00 €	12/05/2025
Marché de contrôle technique - réalisation de 10 logements individuels rue Adélaïde hautval à Bourges	SOCOTEC	18	10 315,00 €	10 315,00 €	12/05/2025
Marché de contrôle technique - Réalisation de 8 logements individuels , rue Alphonse Buhot de kersers Lamerville à Bourges	SOCOTEC	18	9 915,00 €	9 915,00 €	12/05/2025
Marché de contrôle technique - Réhabilitation thermique - 52 logements - Vierzon Louise Michel	SOCOTEC	18	5 670,00 €	5 670,00 €	13/05/2025
Marché de contrôle technique - Gendarmerie Sancoins	ALPES CONTROLES	63	17 750,00 €	17 750,00 €	14/05/2025
Marché de SPS - réalisation de 10 logements individuels rue Adélaïde hautval à Bourges	A3 coordination et diagos	18	7 220,00 €	7 220,00 €	14/05/2025
Marché de Contrôle Technique - Résidence Sénior domotique 12+1 maison commune - SAINT FLORENT SUR CHER.	SOCOTEC	18	9 880,00 €	9 880,00 €	21/05/2025
Marché de contrôle technique - Réhabilitation des bâtiments L – M – N – Q – Z – 197 logements collectifs à Bourges	BUREAU VERITAS	36	7 200,00 €	7 200,00 €	26/05/2025
Marché de maîtrise d'oeuvre Résidentialisation Flourens - VIERZON	J2DAO Aménagement &conseil	18	9 900,00 €	9 900,00 €	26/05/2025

Marché de SPS - réhabilitation des bâtiments L -M-N-Q Z - 197 logements collectifs à Bourges	CABINET VERLIAT	18	3 920,00 €	3 920,00 €	12/06/2025
Marché de contrôle technique - Réhabilitation de 149 logements	BUPEAU VERITAS	36	5 950,00 €	5 950,00 €	25/07/2025
Marché de contrôle technique - Construction de 12 logements individuels rue Hardouin Mansart et avenue de Latire de Tassigny – Bourges	BUPEAU VERITAS	36	8 000,00 €	8 000,00 €	25/07/2025
Marché SPS - Gendarmerie GRACAY	DEKRA	37	6 686,00 €	6 686,00 €	25/07/2025
Marché de SPS - Démolition de 56 logements - Avenue Général de Gaulle - Bourges	BUPEAU VERITAS	36	2 767,50 €	2 767,50 €	29/07/2025
Marché de SPS - construction de 12 logements individuels – rue Hardouin Mansart et Avenue de Latire de Tassigny – Bourges	APAVE	18000	7 140,00 €	7 140,00 €	20/08/2025
Marché de SPS - Maison de Santé Pluridisciplinaire – Saint Florent sur Cher - réhabilitation	APAVE	18000	6 760,00 €	6 760,00 €	25/08/2025
Marché de SPS - Réhabilitation de 149 logements collectifs à Bourges	A3 COORDINATION ET DIAGS	18000	4 560,00 €	4 560,00 €	28/08/2025
Marché de contrôle technique – Maison de Santé Pluridisciplinaire – Saint Florent sur Cher - Réhabilitation	SOCOTEC	18000	9 695,00 €	9 695,00 €	05/09/2025
Marché étude de sol - construction de 12 logements individuels - rue Hardouin Mansart et avenue de Latire de Tassigny - Bourges	GINGER CEBTP	45590	7 150,00 €	7 150,00 €	15/09/2025
Marché de SPS - Démolition de 90 logements - rue Clemenceau SAINT FLORENT SUR CHER	CABINET VERLIAT	18290	3 720,00 €	3 720,00 €	16/09/2025
Marché de SPS- Démolition de 141 logements - Quartier Aéroport - BOURGES	A3 COORDINATION ET DIAGS	18	20 160,00 €	20 160,00 €	24/10/2025
Marché de SPS - Démolition de 50 logements 2 cités 069 et 076 - LA GUERCHE SUR L 'AUBOIS	CABINET VERLIAT	18	3 480,00 €	3 480,00 €	30/10/2025
Maintenance et téléassistance pour le logiciel ABYL EDL	SOFTYBIS	44	15 582,00 €	15 582,00 €	12/11/2025
Marché de maîtrise d'oeuvre - Remplacement du système de chauffage dans 40 logements - LAMMERVILLE - BOURGES	DUTHOY	18	14 320,00 €	14 320,00 €	29/12/2025

en préfecture

60403-03042026_11-DE

OPERATIONS DONT LE MONTANT EST COMPRIS ENTRE 25 000 EUROS HT ET 90 000 EUROS HT					

OPERATIONS DONT LE MONTANT EST COMPRIS ENTRE 90 000 EUROS HT ET 200 000 EUROS HT						
Marché de repérage amiante, plomb et HAP sur plusieurs communes du département du Cher.Lot 1: La Guerche sur l'Aubois et Orval	ELAIA DIAGNOSTICS	33	22 336,00 €	123 697,00 €	18/03/2025	
Marché de repérage amiante, plomb et HAP sur plusieurs communes du département du Cher.Lot 2: St Doulchard et St Florent Sur Cher	ELAIA DIAGNOSTICS	33	47 996,00 €			
Marché de repérage amiante, plomb et HAP sur plusieurs communes du département du Cher.Lot 3: Chancellerie et Gijonnes à Bourges	AC ENVIRONNEMENT	42	53 365,00 €			
Maitrise d'œuvre - Construction de 6 logements individuels et entités techniques, de bureaux et spécifiques pour la gendarmerie de GRACAY.	ARCHITECTURE&SYNTHESE	92	154 200,00 €	154 200,00 €	10/04/2025	
Maitrise d'œuvre - Réalisation de 10 logements individuels, rue Adélaïde Hautval à BOURGES	PRAXIS	18	122 512,00 €	122 512,00 €	18/06/2025	
Marché de maîtrise d'œuvre - Réhabilitation de 197 logements des bâtiments L-M-N-Q-Z - BOURGES.	SEITH	18	90 000,00 €	90 000,00 €	19/06/2025	
Procédure contentieuse et recouvrement amiable et judiciaire des créances des locataires LOT 01	AUXILIA CONSEILS	69	20 000,00 €			
Procédure contentieuse et recouvrement amiable et judiciaire des créances des locataires LOT 02	LEGAT CONSEILS	18	90 532,00 €	125 932,00 €	01/07/2025	
Procédure contentieuse et recouvrement amiable et judiciaire des créances des locataires LOT 03	PROFIL France	69	15 400,00 €			
Marché d' Assistance à Maitrise d'Ouvrage - Réhabilitation CANDIDE - 104 logements - BOURGES	CRESCENDO CONSEILS	36	105 504,00 €	105 504,00 €	20/08/2025	
Marché de maîtrise d'œuvre - Construction Neuve de 12 logements individuels - Hardouin MANSART - BOURGES.	ATELIER KIZILTAS ARCHITECTES	63	120 556,50 €	120 556,50 €	24/10/2025	

OPERATIONS DONT LE MONTANT EST SUPERIEURE A 200 000 EUROS HT						
Marché de maîtrise d'œuvre - Réalisation de 35 logements individuels - Route de Chateauneuf - DUN SUR AURON.	QUATRO ARCHITECTURE	18		326 430,00 €	326 430,00 €	14/03/2025
Accord Cadre Maîtrise d'œuvre - Construction logements individuels et entités techniques, de bureaux et spécifiques pour des gendarmeries du département du Cher.	ARCHITECTURE&SYNTHESE	92		397 825,14 €	397 825,14 €	03/03/2025
Marché de maîtrise d'œuvre-construction de 40 logements collectifs sur le site du Bon Pasteur à Bourges	TECTONE	75		610 790,00 €	610 790,00 €	23/04/2025
Maîtrise d'œuvre - Construction logements individuels et entités techniques, de bureaux et spécifiques pour la gendarmerie de SANCOINS.	ARCHITECTURE&SYNTHESE	92		243 625,14 €	243 625,14 €	22/05/2025
Accord cadre multi attributaire - Mise à disposition d'intérimaires.	ADECCO France	69		166 728,81 €		06/06/2025
Accord cadre multi attributaire - Mise à disposition d'intérimaires.	SYNERGIE S.E	44		170 127,04 €	501 597,56 €	
Accord cadre multi attributaire - Mise à disposition d'intérimaires.	ADEQUAT 176	18		164 741,71 €		
Sorties des ordures ménagères et recyclables lot 01	ONET SERVICE	18		193 797,00 €		18/07/2025
Sorties des ordures ménagères et recyclables lot 02	ONET SERVICE	18		319 783,00 €		
Sorties des ordures ménagères et recyclables lot 03	SENI	94		103 251,67 €	1 095 899,87 €	
Sorties des ordures ménagères et recyclables lot 04	SENI	94		330 830,67 €		05/08/2025
Sorties des ordures ménagères et recyclables lot 05	SAINES DEVELOPEMENT	37		148 237,53 €	256 010,00 €	
Accord cadre mono attributaire - Maîtrise d'Œuvre Démolitions de bâtiments.	SAS SIMONEAU	45		401 308,05 €		18/12/2025
nettoyage des locaux collectifs et administratifs lot 01 secteur Bourges Centre - est du Département	ONET SERVICES	18		675 943,94 €	1 951 705,65 €	
nettoyage des locaux collectifs et administratifs lot 02 secteur Bourges Sud	DERICHEBOURG PROPLETE	18		206 996,58 €		
nettoyage des locaux collectifs et administratifs lot 03 secteur Sud du Département	ONET PROPLETE ET FACILITY SERVICES	18		301 525,92 €		
nettoyage des locaux collectifs et administratifs lot 05 secteur vierzon et nord ouest du Département	ALTEA	18		365 931,16 €		
nettoyage des locaux collectifs et administratifs lot 06 locaux administratifs	ATALIAN PROPLETE	18				
TOTAL					7 363 779,58 €	