



BUREAU DE VAL DE BERRY

Séance du Lundi 2 Février 2026 à 10 H

L'an DEUX MIL VINGT SIX, le Lundi 2 Février à 10 Heures, s'est réuni en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Bureau de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Vice-Président du Conseil Départemental Maire de St-Amand-Montrond
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité Qualifiée Secrétaire de Séance
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)

ETAIT EXCUSE :

Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny
-----------------	---

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint – Directeur Financier
Emilie LARAINÉ	Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques
Olivier SCHUBNEL	Directeur Technique et Développement
Nadège BEDU	Assistante du Directeur Général

.....
La séance est levée à 10 H 35.

BUREAU DE VAL DE BERRY

=====

Séance du Lundi 2 Février 2026 à 10 H

=====

**III – INFORMATION SUR LA DESIGNATION DU MAITRE D'ŒUVRE ET
AUTORISATION LANCEMENT DE L'APPEL D'OFFRES TRAVAUX**

**F - MARCHE DE TRAVAUX – CONSTRUCTION NEUVE DE 12 PAVILLONS
DOMOTIQUES ET 1 RESIDENCE COMMUNE A ST FLORENT SUR CHER**

Par délibération du Bureau du 9 juin 2021, les membres du Bureau ont autorisé le lancement de l'opération ainsi que toutes les actions pour la réalisation du projet (désignation du maître d'œuvre dans le respect des règles de la commande publique, du SPS, du contrôle technique, des différents diagnostics ainsi que le lancement de la consultation travaux) dans le respect des équilibres financiers présentés et des crédits budgétaires inscrits.

Le projet portait sur environ 10 logements domotisés et un bâtiment commun sur un terrain appartenant à la commune.

Après étude de marché et étude capacitaire du terrain prévu, il a été envisagé de réaliser 12 logements domotisés au lieu de 10 + 1 résidence commune.

Une consultation de maîtrise d'œuvre a été lancée en avril 2023 en vue de la désignation d'une équipe de maîtrise d'œuvre pour la réalisation de 12 logements domotiques et une résidence commune.

L'atelier KIZILTAS Architectes a été retenue en avril 2023.

SOCOTEC a été retenu en tant que contrôleur technique.

VERITAS a été retenu en tant que coordinateur SPS.

Le permis de construire a été obtenu le 21 juillet 2025.

Je vous demande de prendre bonne note de la désignation de l'atelier KIZILTAS en tant que maître d'œuvre.

Aussi je vous demande l'autorisation de passer l'opération à 12 logts domotisés + 1 résidence commune et de lancer l'appel d'offres auprès des entreprises pour les marchés de travaux de ce projet dès la réalisation des pièces techniques par le maître d'œuvre (sous forme de procédure adaptée).

**VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 5
POUR : 5 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0**

DELIBERATION

Les membres du Bureau prennent note de la désignation de l'Atelier KIZILTAS ARCHITECTURES en tant que maître d'œuvre. Ils autorisent de passer cette opération à 12 logements domotisés + 1 résidence commune et le lancement de l'appel d'offres auprès des entreprises pour les marchés de travaux de ce projet dès la réalisation des pièces techniques par le maître d'œuvre (sous forme de procédure adaptée).

.....
Le Secrétaire de Séance,
Thierry CHATELIN

.....
Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 2 février 2026
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE



BUREAU 02/02/2026 - SAINT FLORENT SUR CH

Construction neuve de 12 pavil
domotiques et 1 pavillon comm

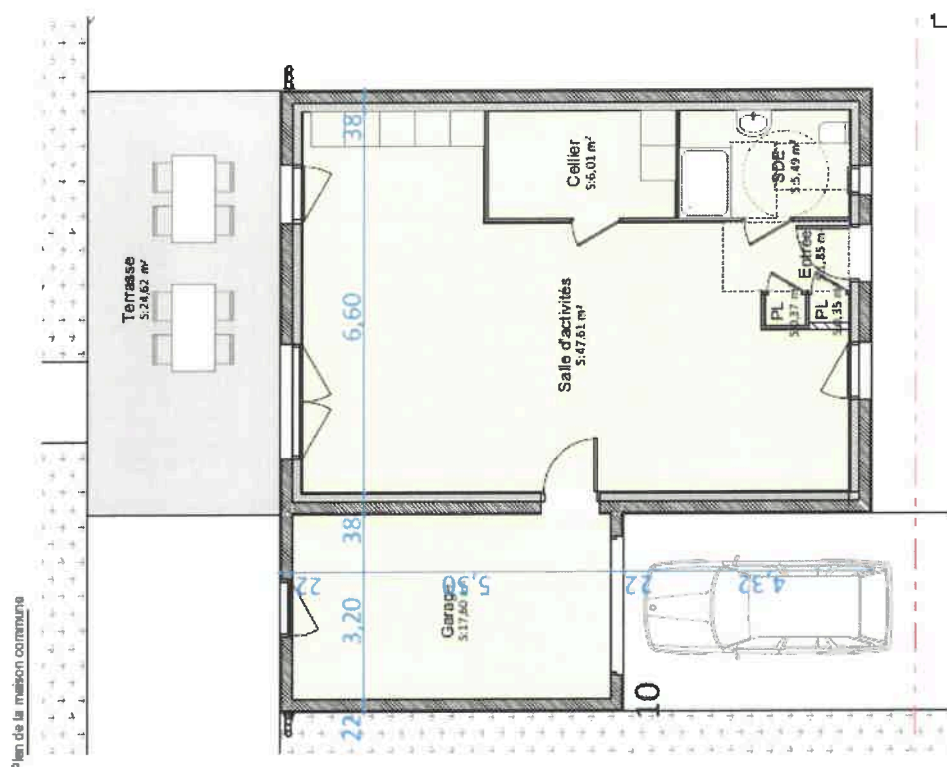
- **Localisé rue de Berry à Saint Florent sur Cher**

Date PC: 21/07/2025



Localisation du projet, Saint Florent Sur Cher

- Lotissement de 12 pavillons domotiques et 1 pavillon commun

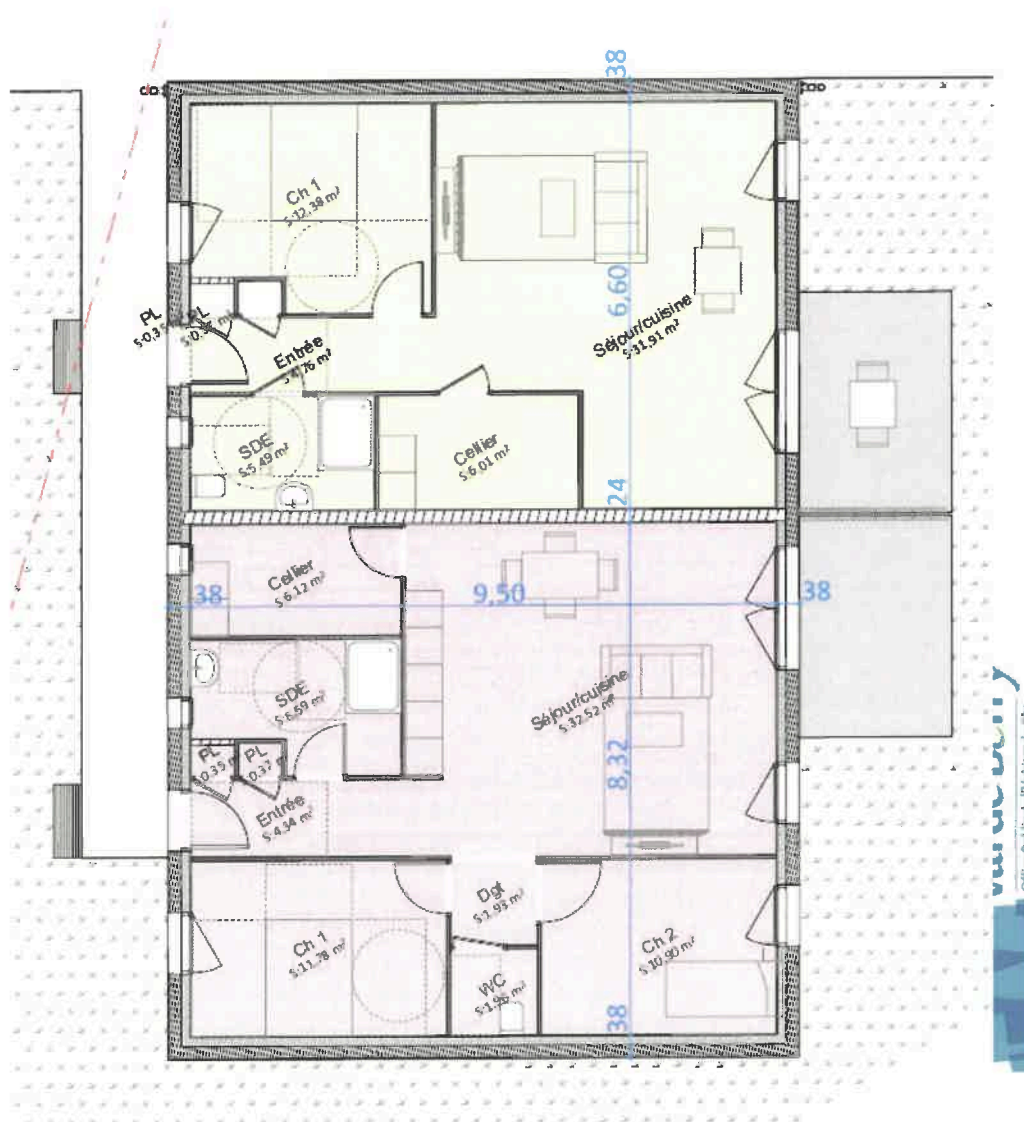


Localisation du projet, Saint Florent Sur Cher

	T2	T3
PLAI	2	2
PLUS	6	2



Localisation du projet, Saint Florent Sur Cher



Perspective

