

2025 - 048 Séance du Conseil Municipal du 31 mars 2025
Service : Aménagement du territoire
Référence : NP

Objet : BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS FONCIERES 2024 - INFORMATION

Le trente et un mars deux mille vingt-cinq, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la commune de Couëron, légalement convoqué le vingt-cinq mars deux mille vingt-cinq, s'est assemblé, salle l'Estuaire, rue de la Frémondrière, à Couëron, sous la présidence de Madame Carole Grelaud, Maire. Le nombre de conseillers municipaux en exercice est de : 35, quorum : 18

Étaient présents : Carole GRELAUD, Ludovic JOYEUX, Clotilde ROUGEOT, Michel LUCAS, Laëticia BAR, Sylvie PELLOQUIN, Jean Michel EON, Gilles PHILIPPEAU, Geneviève HAMEON, Guy BERNARD-DAGA, Odile DENIAUD, Patrick EVIN, Hervé LEBEAU, Dolorès LOBO, Catherine RADIGOIS, Jacqueline MENARD-BYRNE, Anne-Laure BOCHE, Hélène RAUHUT-AUVINET, Julien PELTAIS, Pierre CAMUS-LUTZ, Farid OULAMI, Adeline BRETIN, Olivier FRANC, Ludivine BEN-BELLAL, Françoise FOUBERT, Mohamed BENHAMDI, Sandrine GOURDON.

Absents excusés ayant donné procuration écrite :

Corinne CHENARD à Sylvie PELLOQUIN

Julien ROUSSEAU à Jacqueline MENARD-BYRNE

Marie-Estelle IRISSOU à Gilles PHILIPPEAU

Yvan VALLEE à Ludivine BEN BELLAL

Yves ANDRIEUX à Hélène RAUHUT-AUVINET

Olivier MICHE à Hervé LEBEAU

Olivier SCOTTO à Geneviève HAMEON

Absent excusé : Patrice BOLO.

Nombre de pouvoirs : 7

Nombre de conseillers effectivement présents : 27

Secrétaire : Sylvie PELLOQUIN

Rapporteur : Michel Lucas

EXPOSE

Le Code Général des Collectivités Territoriales fait obligation aux communes de plus de deux mille habitants de prendre chaque année une délibération portant sur leurs acquisitions et cessions immobilières.

Parmi les acquisitions réalisées en 2024, il est à noter, qu'au terme d'une mise en réserve foncière de 10 ans par Nantes Métropole au profit de la Ville dans le cadre du Programme d'Action Foncière Habitat, la propriété BW n° 700 située 2 boulevard des Martyrs de la Résistance a intégré le patrimoine communal.

Enfin, l'acquisition d'un terrain agricole à la Joaillière a permis sa mise à disposition au profit de l'EARL Bergerie du Sillon qui exploite un ensemble de parcelles sur le secteur.

Par ailleurs, en 2024, la Ville n'a procédé à aucune cession de ses propriétés.

Le bilan de ces opérations, figurant sur le tableau ci-après, doit être annexé au compte administratif.

PROPOSITION

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment l'article L.2241-1 ;

Vu l'avis de la Commission Aménagement du Territoire et Cadre de Vie du 19 mars 2025 ;

Vu l'avis du Bureau Municipal du 24 mars 2025 ;

Vu le bilan des acquisitions et cessions immobilières ci-annexées ;

Le rapporteur propose :

- de prendre acte de la présentation du bilan des acquisitions et cessions immobilières réalisées par la Ville en 2024,

Le Conseil Municipal prend acte de la présentation du rapporteur.

À Couëron, le 31 Mars 2025

Sylvie Pelloquin
La secrétaire de séance



Carole Grelaud
Maire



le Maire :

- certifie le caractère exécutoire de la présente délibération compte tenu de sa mise en ligne sur le site Internet de la Ville du _____ au _____ et transmise en Préfecture le _____
- informe que la présente délibération est susceptible de recours auprès du Tribunal Administratif de Nantes (6 allée de l'île Gloriette, 44000 Nantes) ou par télérecours <https://citoyens.telerecours.fr/> dans un délai de deux mois à compter de la date d'accomplissement des formalités de publication.

ACQUISITIONS REALISÉES PAR LA VILLE EN 2024

DESTINATION	DATE	PARCELLES (« B » si bâties)	SUPERFICIE	ADRESSE	VENDEURS	PRIX
Réserve foncière (PAF Habitat) Projet urbain	02/01/2024	B BW 700	839 m ²	2 bvd des Martyrs de la Résistance	Nantes Métropole	239 000 €
Préemption au titre des Espaces Naturels Sensibles	22/03/2024	DS 34	21 160 m ²	Les Essarts (Marais Audubon)	Georges BABIN	2 962.40 €
Rétrocession	20/12/2024	B 420 B 422	4 096 m ²	La Joaillière	SAFER	2 544 €
Cheminement piéton ZAC de la Métairie phases 3 et 4	17/10/2024	BD 233	245 m ²		Loire Océan Développement	A titre gratuit

VENTES REALISÉES PAR LA VILLE EN 2024

DESTINATION	DATE	PARCELLES (« B » si bâties)	SUPERFICIE	ADRESSE	ACQUIREURS	PRIX
Sans objet						