Accusé de réception en préfecture
044-214400475-20250331-20250331_202536-DE
Reçu le 03/04/2025

PLUm
PLAN LOCAL
D'URBANISME
MÉTROPOLITAIN

# ÉVALUATION
# du Plan Local d'Urbanisme

## BILAN À 6 ANS

*Déclinaison des indicateurs à l'échelle communale*

Nantes Métropole

Accusé de réception en préfecture
044-214400475-20250331-20250331_202536-DE
Reçu le 03/04/2025



# CONTEXTE

Le code de l'urbanisme (articles L153-27 à L153-30 ) stipule qu'une évaluation doit être réalisée six ans après l'approbation de la dernière révision d'un PLU(i). Lors de l'élaboration du PLUm, en 2019, avaient été définis dans le Tome 5 du rapport de présentation, 30 indicateurs de contexte et de suivi permettant d'évaluer les effets de la mise en œuvre du document.

Une évaluation à 6 ans du PLUm a été réalisée en 2024-2025, à l'échelle métropolitaine, sur la base de l'analyse de ces indicateurs et d'entretiens dans un rapport nommé « Évaluation du Plan Local d'Urbanisme Métropolitain- bilan à 6 ans ». Le présent document, en est une pièce complémentaire, son contenu est donc à mettre au regard des analyses faites dans le rapport. Cette déclinaison des indicateurs du PLUm à l'échelle communale correspond à une demande de certains élus municipaux, elle n'est pas obligatoire  et n'a pas de portée règlementaire.

# DÉCLINAISON

16 des 30 indicateurs ont été déclinés à l'échelle communale :

| N° | Indicateurs | Déclinaison communale |
|---|---|---|
| | **ENVIRONNEMENT** | |
| 1 | Nombre d'hectares consommés par le développement urbain sur les espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF)<br>*Source : Occupation du sol (OCS) Nantes Métropole (à partir de la BDMOS IGN)* - A noter que la consommation d'ENAF correspond à la création ou l'extension effective d'espaces urbanisés et n'est pas en lien avec zonages du PLUm. | Déclinaison possible |
| 2 | Nombre d'hectares de surface agricole utile<br>*Source : Recensement agricole (DRAAF)* | Déclinaison possible |
| 3 | Nombre d'hectares de surfaces forestières<br>*Source : OCS Nantes Métropole (à partir de la BDMOS IGN)* | Déclinaison possible |
| 4 | Nombre d'hectares de corridors écologiques classés en zones A (agricole), N (naturelle), U (urbanisée) et AU (à urbaniser) et/ ou concernés par une protection réglementaire de type EBC (espace boisé classé) ou EPP (espace paysager à protéger)<br>*Source : Nantes Métropole* | Déclinaison non possible, les corridors écologiques sont à cheval sur plusieurs communes ce qui complexifie le traitement |
| 5 | Nombre d'hectares favorables à la biodiversité en milieu urbain (soit les protections type EBC ou EPP au sein des espaces urbanisés)<br>*Source : OCS Nantes Métropole (à partir de la BDMOS IGN)* | Déclinaison non possible, l'évolution entre le PLUm approuvé en 2019 et le PLUm opposable en 2024 n'est pas significative |
| 6 | Part d'habitants à 500 mètres ou moins des espaces de nature en ville<br>*Source : Nantes Métropole* | Déclinaison non possible, donnée disponible uniquement sur la commune de Nantes |
| 7 | Part de logements autorisés exposés au bruit selon les trois types d'enjeux: «très bruyant», «bruyant», et «préservé du bruit»<br>*Source : carte des bruits stratégiques actualisée tous les 5 ans- base de données interne NM pour la part des logements autorisés actualisée tous les ans* | Déclinaison possible en nombre de logements |
| 8 | Indice de qualité de l'air (en nombre de jour/an)<br>*Source : Air Pays de la Loire* | Déclinaison non possible, donnée disponible uniquement à l'échelle de Nantes Métropole |
| 9 | Part de logements autorisés situés dans les zones préservées de la pollution de l'air<br>*Source : carte de la qualité de l'air (Air Pays de la Loire) - base de données interne NM pour la part des logements autorisés actualisée tous les ans* | Déclinaison possible en nombre de logements |

Accusé de réception en préfecture
044-214400475-20250331-20250331_202536-DE
Reçu le 03/04/2025



| N° | Indicateurs | Déclinaison communale |
|---|---|---|
| 10 | Emissions de gaz à effet de serre (en tonne équivalente de $Co^2$, par secteur et par commune)<br>*Source : Bilan Climat-Air-Energie (Air Pays de la Loire)* | Déclinaison non possible, donnée disponible uniquement à l'échelle de Nantes Métropole |
| 11 | Evolution de la qualité des milieux et de l'état écologique des masses d'eau de surface<br>*Source : état des eaux 2017 de l'Agence de l'eau Loire Bretagne* | La dernière donnée disponible de l'état écologique des masses d'eau date de 2017. |
| 12 | $M^3$ d'eau consommés par habitant par an<br>*Source : Bilan annuel direction Cycle de l'eau de Nantes Métrople* | Déclinaison non possible, donnée disponible uniquement à l'échelle de Nantes Métropole |
| 13 | Densité linéaire d'abonnés au réseau d'assainissement (ratio nombre d'abonnés / linéraire de réseau)<br>*Source : Bilan annuel direction Cycle de l'eau de Nantes Métrople* | Déclinaison non possible, donnée disponible uniquement à l'échelle de Nantes Métropole |
| 14 | Part des logements autorisés dans les zones inondables par débordement des cours d'eau<br>*Source : PPRI et AZI- base de données interne NM pour la part des logements autorisés actualisée tous les ans* | Déclinaison possible en nombre de logements |
| | **ÉCONOMIE** | |
| 15 | Nombre d'emplois dans la Métropole en distinguant les emplois présentiels et productifs<br>*Source : INSEE*<br>*-> emplois présentiels = activités mises en œuvre localement pour la production de biens et de services visant la satisfaction des besoins de personnes présentes dans la zone / emplois productifs = activités qui produisent des biens majoritairement consommés hors de la zone et des activités de services tournées principalement vers les entreprises de cette sphère* | Déclinaison non possible, donnée non disponible à l'échelle communale |
| 16 | Nombre de $m^2$ de surface de plancher autorisés à destination d'artisanat et de commerce de détail dans les polarités commerciales de proximité<br>*Source : Permis de construire à vocation économique et changement de destination (données internes Nantes Métropole) - Périmètres polarités commerciales de proximité du zonage du PLUM* | Déclinaison non possible, base de donnée non exhaustive |
| 17 | Nombre de $m^2$ de surface de plancher autorisés à destination d'artisanat et de commerce de détail dans les polarités commerciales majeures et intermédiaires<br>*Source : Permis de construire à vocation économique et changement de destination (données internes Nantes Métropole) - Périmètres polarités commerciales majeures et intermédiaires du zonage du PLUM* | Déclinaison non possible, base de donnée non exhaustive |
| 18 | Part de $m^2$ de surface de plancher à vocation économique autorisés dans les centralités<br>*Source : Permis de construire à vocation économique et changement de destination (données internes Nantes Métropole) - Centralité = zonages Uma, Umb, Umc du PLUm et le PSMV.* | Déclinaison possible en nombre de $m^2$ de surface de plancher |
| | **HABITAT** | |
| 19 | Nombre d'habitants de la métropole<br>*Source : INSEE* | Déclinaison par commune disponible sur le site de l'INSEE |
| 20 | Nombre de logements neufs autorisés<br>*Source : base de données internes Nantes Métropole des autorisations d'urbanisme créant du logement.* | Déclinaison possible |
| 21 | Nombre de logements locatifs sociaux neufs autorisés<br>*Source : base de données internes Nantes Métropole* | Déclinaison possible |

Accusé de réception en préfecture
044-214400475-20250331-20250331_202536-DE
Reçu le 03/04/2025



| N° | Indicateurs | Déclinaison communale |
|---|---|---|
| 22 | Nombre de logements abordables neufs autorisés<br>*Source : base de données interne Nantes Métropole , logement abordable = Prêts Locatifs Sociaux + Prêt Social Location Accession* | Déclinaison possible |
| 23 | Part de logements neufs autorisés en intra-périphérique<br>*Source : base de données internes Nantes Métropole* | Déclinaison non pertinente à l'échelle communale |
| 24 | Part de logements neufs autorisés dans les centralités<br>*Source : données internes Nantes Métropole - Centralité = zonages Uma, Umb, Umc du PLUm et le PSMV.* | Déclinaison possible en nombre de logements (valeur absolue et non relative) |
| 25 | Part des logements neufs autorisés dans les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielles en renouvellement urbain<br>*Source : données internes Nantes Métropole - OAP du PLUm* | Déclinaison possible en nombre de logements (valeur absolue et non relative) |
| 26 | Part des logements autorisés raccordés / raccordables au réseau de chaleur urbain<br>*Source : données internes Nantes Métropole* | Déclinaison non possible, donnée disponible uniquement à l'échelle de Nantes Métropole |
| | **MOBILITÉ** | |
| 27 | Part de logements neufs autorisés dans les corridors de 500 mètres des transports en commun (TC) structurants ou à vocation structurante.<br>*Source : données internes Nantes Métropole, TC structurants : trammways et busway, TC à vocation structurante : il s'agit à la fois des lignes qui ont vocation à devenir structurante à l'avenir, ou des lignes de bus qui, par leur situation géographique, remplissent la fonction de ligne structurante ( L28, L30, L36, L42, L50, L69, L71, L75, L78, L79,L80, L81, L85, L86, L88, L91, L95, L97, L98).* | Déclinaison possible en nombre de logements |
| 28 | Part des logements neufs autorisés à proximité des moyens de transport collectif, selon le facteur qualité de desserte<br>*Source : données internes Nantes Métropole, la qualité de la desserte est représentée par le nombre de choix possible en termes de transports collectifs (A. Tramway/Busway (structurant), B. Chronobus (Structurant), C. l'ensemble des lignes de bus, D. Gares).* | Déclinaison possible en nombre de logements (valeur absolue et non relative) |
| 29 | Evolution des km parcourus sur le territoire par habitant notamment pour le motif travail<br>*Source : Enquête ménages/déplacements 2014-2015* | L'enquête la plus récente a été réalisée en 2014-2015 sur Nantes Métropole, il n'est donc pas possible aujourd'hui de mesurer précisément l'effet qu'a eu le PLUm adopté en 2019. |
| 30 | Evolution du linéaire de voie aménagée pour les vélos et pour les piétons<br>*Source : données mobilités internes Nantes Métropole sur la base du linéaire des aires piétonnes et de la modélisation des aménagements cyclables. Il convient de noter pour ces derniers que la source de calcul de données entre 2019 et 2022, est passée au standard national impliquant de numériser l'aménagement des pistes cyclables à leur position réelle.* | Déclinaison non possible, données non disponibles à l'échelle communale |

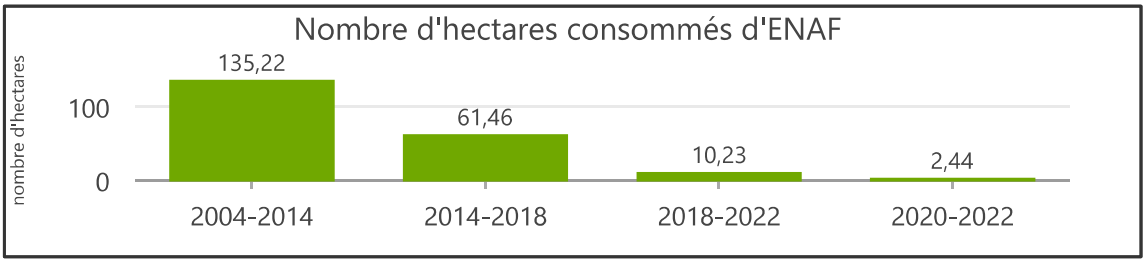
Accusé de réception en préfecture
044-214400475-20250331-20250331_202536-DE
Reçu le 03/04/2025

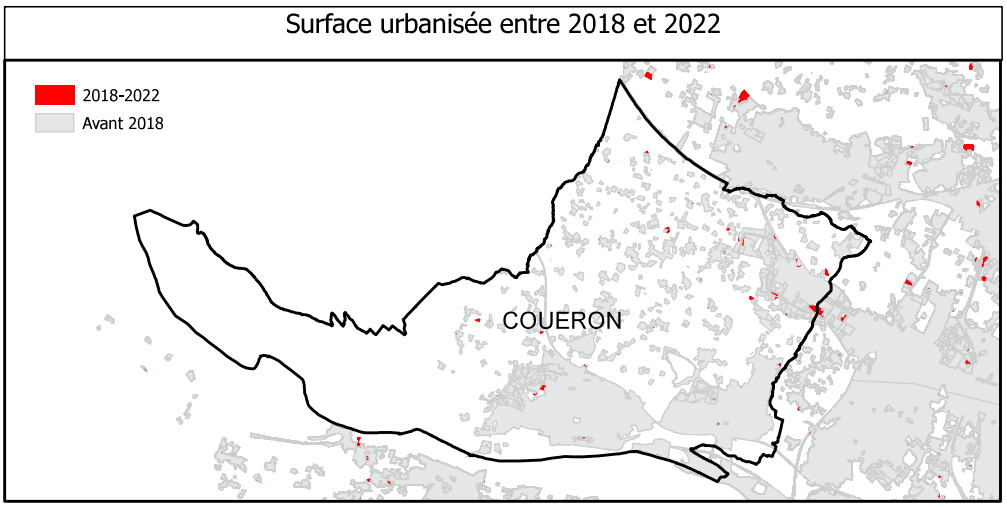
# Evaluation PLUm / Déclinaison communale / Indicateurs Environnement

## Couëron

**Consommation des espaces** — La consommation de Nantes Métropole entre 2018 et 2022 est de 226,17 ha

Indicateur 1




Indicateur 2

Nombre d'hectares de surface agricole utile (SAU)

| | Couëron | Nantes Métropole |
|---|---|---|
| 2010 | 1 950,00 ha | 12 354 ha |
| 2020 | 2 280,00 ha | 12 632 ha |

Indicateur 3

Nombre d'hectares de surfaces forestières

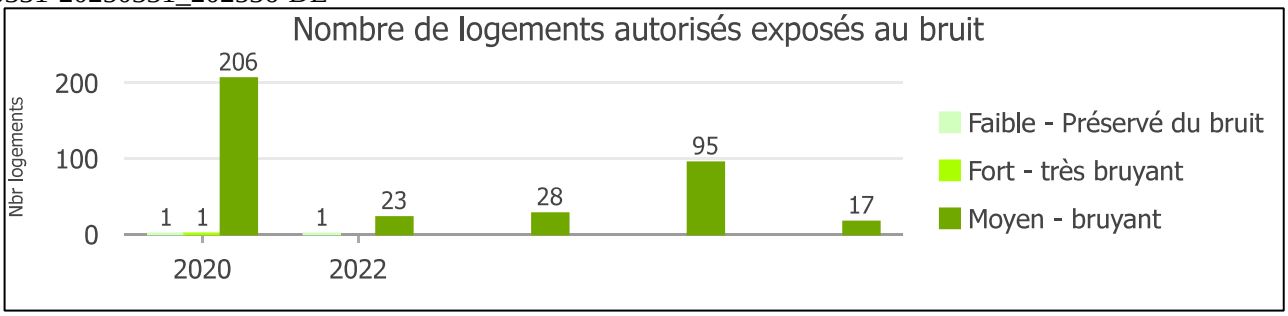
| | Couëron | Nantes Métropole |
|---|---|---|
| 2018 | 219,84 ha | 5 626 ha |
| 2020 | 218,11 ha | 5 619 ha |
| 2022 | 217,86 ha | 5 588 ha |

Accusé de réception en préfecture
044-214400475-20250331-20250331_202536-DE
Reçu le 03/04/2025

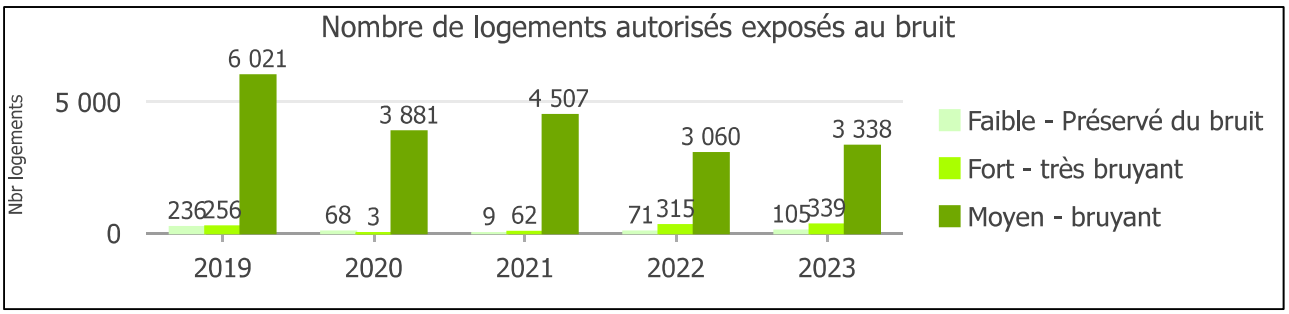
## Santé environnement

Couëron

Indicateur 7

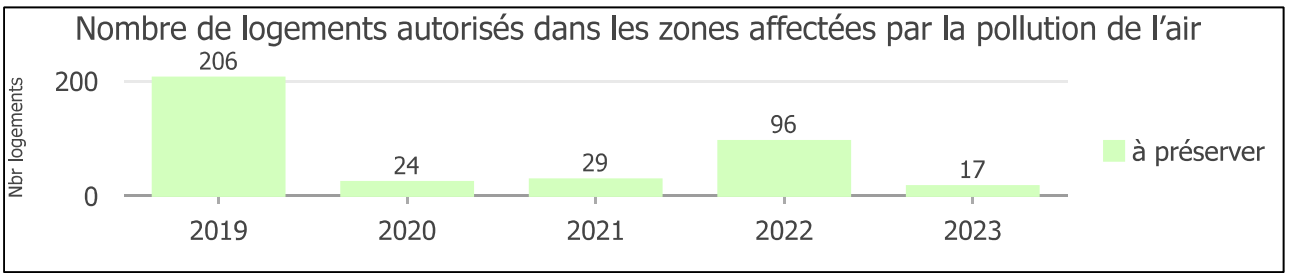



Nantes métropole

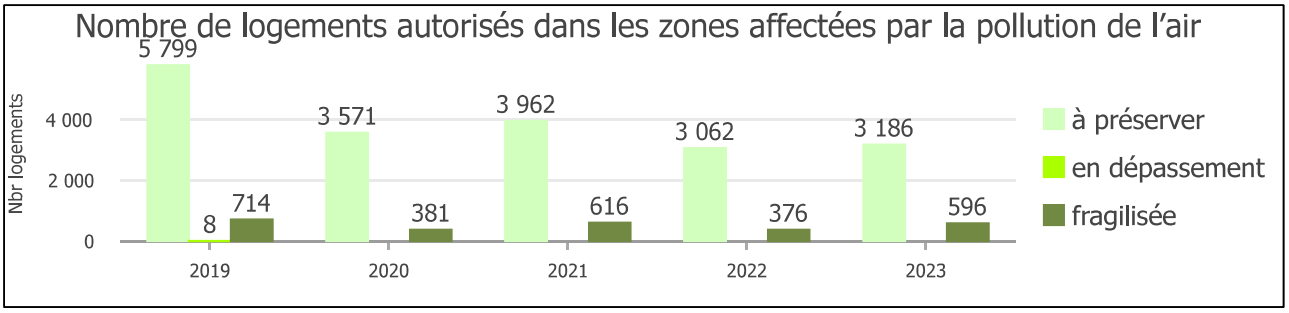



Couëron

Indicateur 9



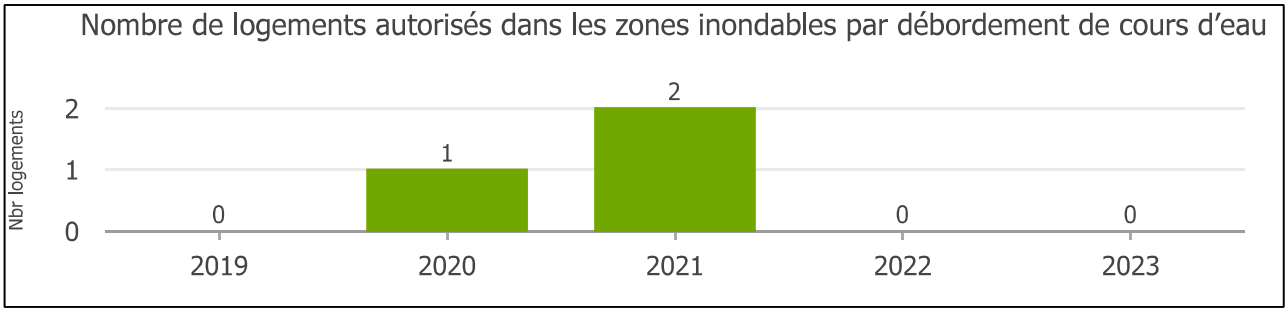

Nantes métropole



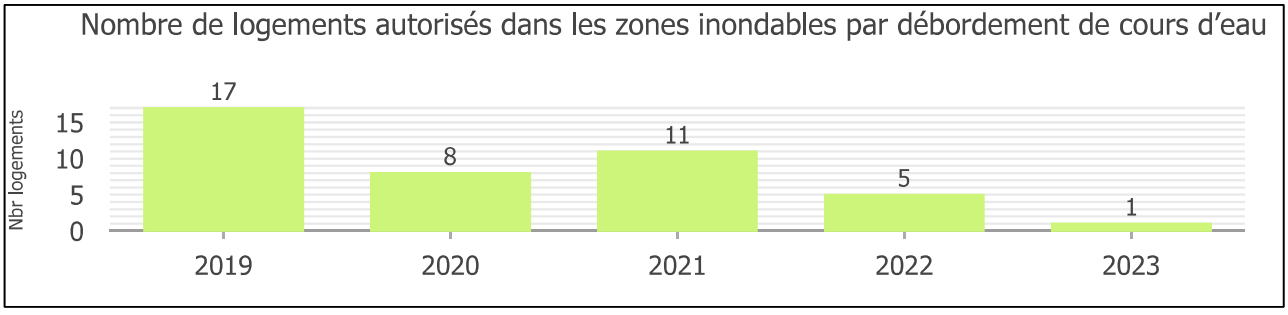

## Risque nuisance

Couëron

Indicateur 14




Nantes métropole



Accusé de réception en préfecture
044-214400475-20250331-20250331_202536-DE
Reçu le 03/04/2025

# Evaluation PLUm / Déclinaison communale / indicateurs Economie

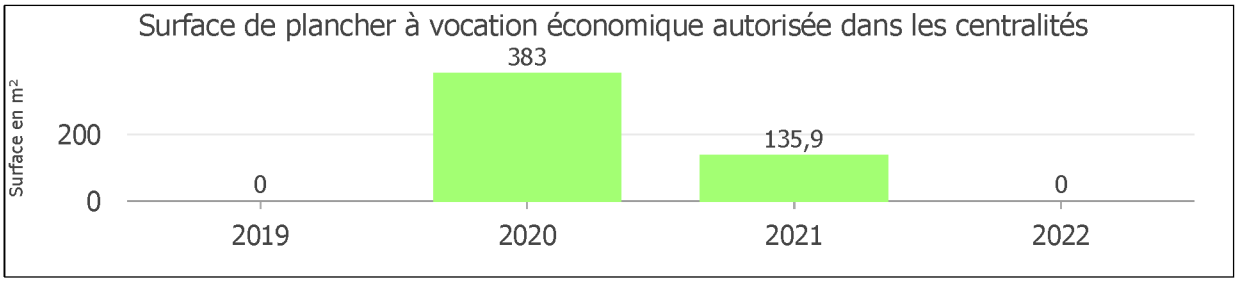
## Couëron

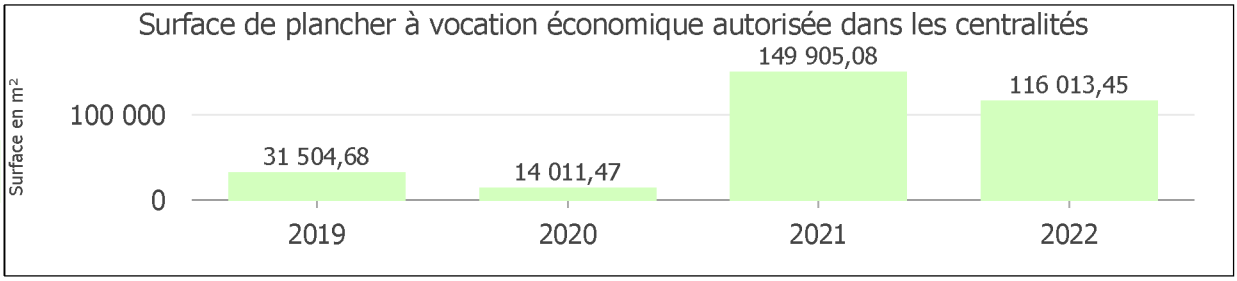
### Mixité fonctionnelle

Couëron

Indicateur 18

Nantes Métropole



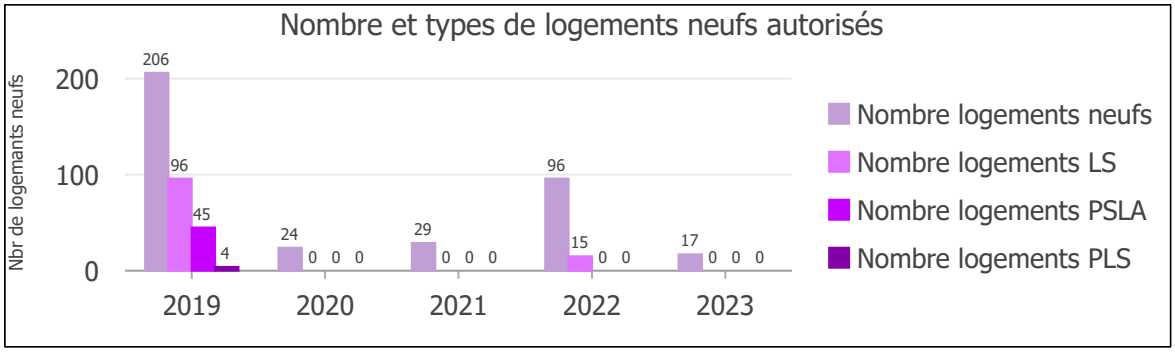



Accusé de réception en préfecture
044-214400475-20250331-20250331_202536-DE
Reçu le 03/04/2025

# Evaluation PLUm / Déclinaison communale / indicateurs Habitat

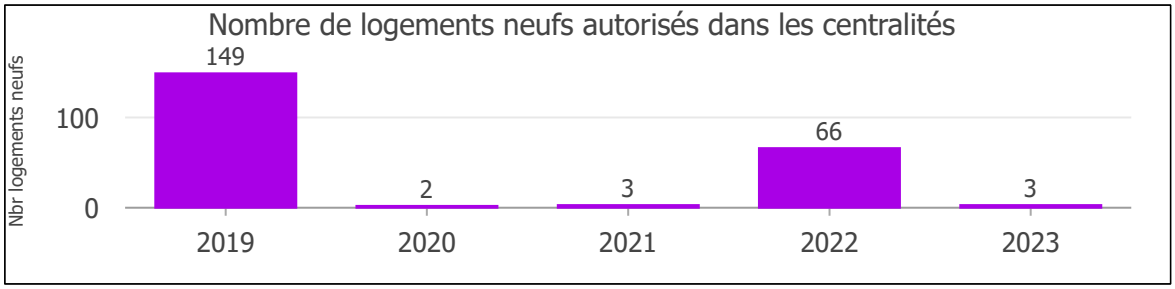
## Couëron

Indicateurs 20, 21 et 22

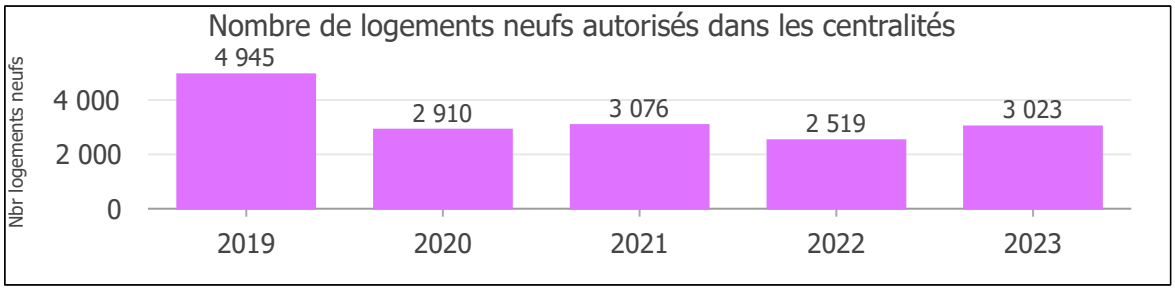



Couëron

Indicateur 24

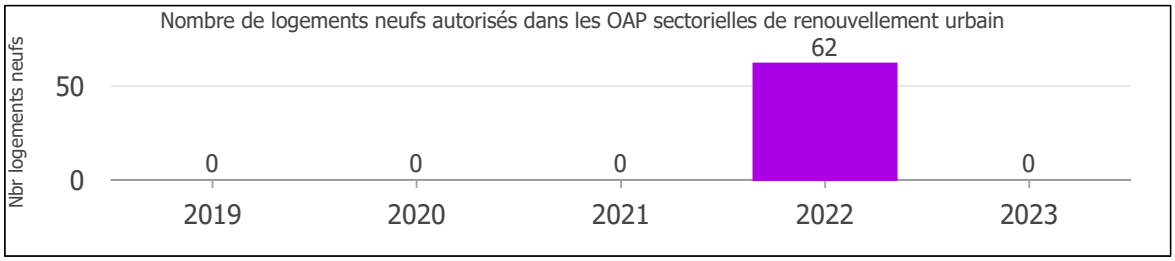



Nantes métropole

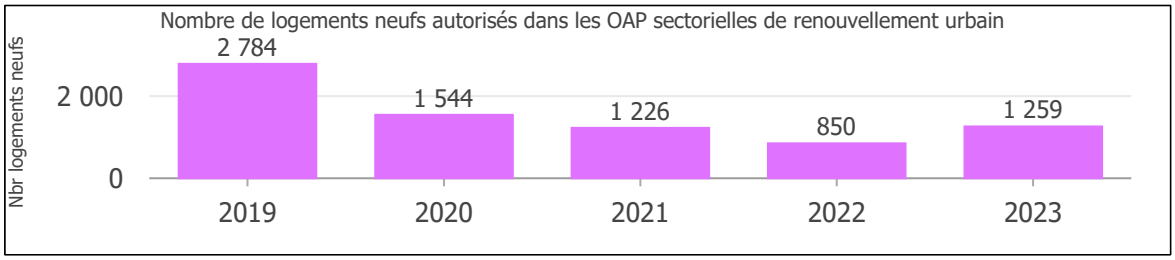



Couëron

Indicateur 25




Nantes métropole



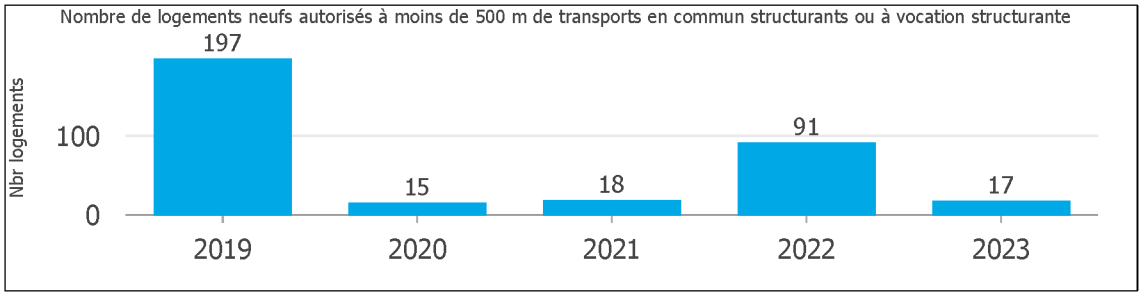
Accusé de réception en préfecture
044-214400475-20250331-20250331_202536-DE
Reçu le 03/04/2025

# Evaluation PLUm / Déclinaison communale / Indicateurs Mobilité

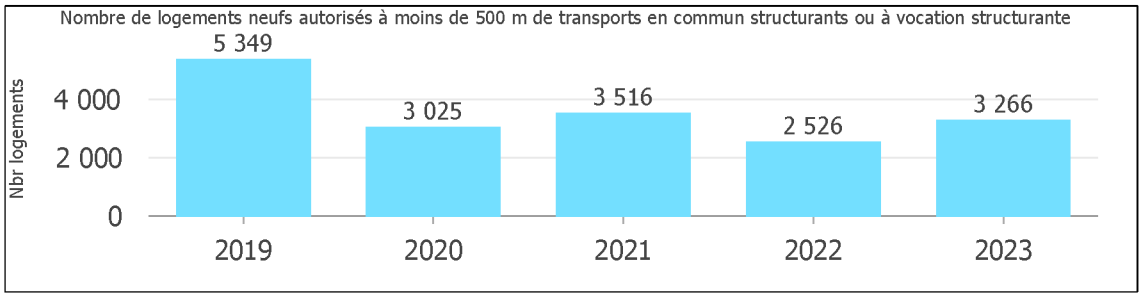
## Couëron

Couëron

Indicateur 27

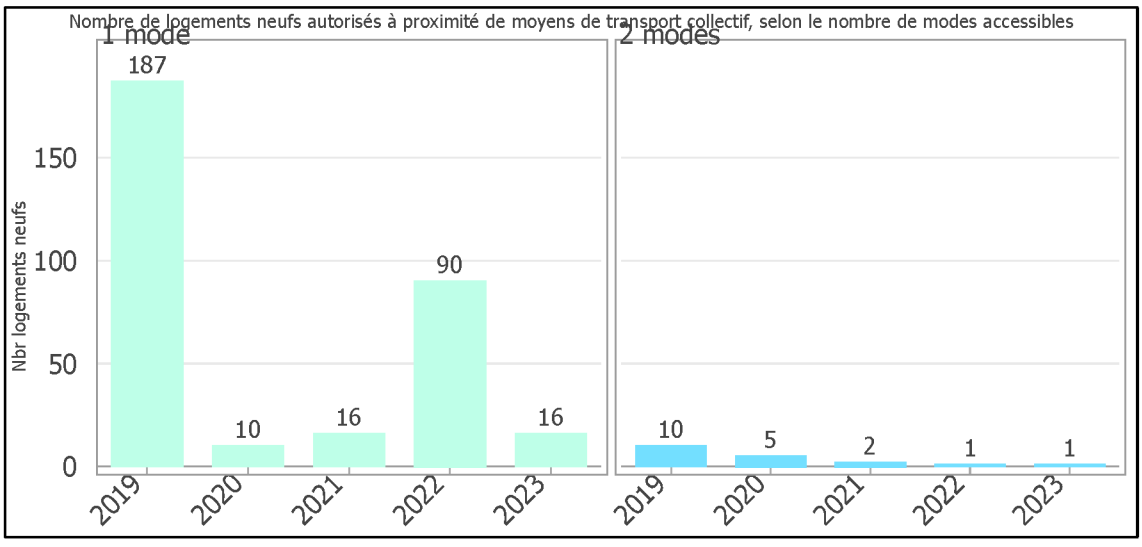


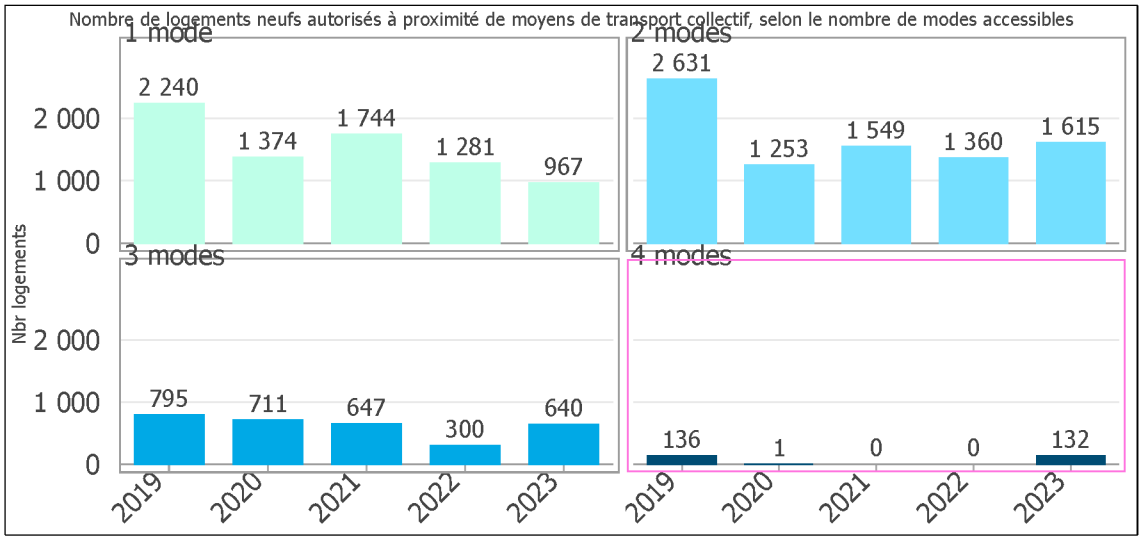

Nantes métropole




Couëron

Indicateur 28




Nantes métropole